

ZÁPIS
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch
konaného dňa 02.10.2024

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ prítomní: 4 poslanci

Neprítomný a ospravedlnený: Rastislav Jágerský

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ súhlasilo s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa o kontrolnej činnosti HKO
5. Komisia na ochranu verejného záujmu.
6. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce :
 - a) žiadosť Anna Luptáková Horné Hámre 159 o súhlas s postavením plechovej garáže za BD 159 na parcele C-KN 374/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2
 - b) žiadosť Samuel Repiský Horné Hámre 182 o odkúpenie častí pozemku E-KN 2136/2 o výmere 38 m² na LV 1304, E-KN 3668/1 o výmere 33 m² na LV 2411, E-KN 1961/8 o výmere 15 m² a 16 m² na LV 1304, z dôvodu vysporiadania vlastníctva užívaných nehnuteľností
 - c) žiadosť Ing. Milan Galeta Horné Hámre 465 o odkúpenie časti parcely E-KN 30007 /C-KN 220/4/ vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 o výmere 3 m²
 - d) žiadosť Lenka Zat'ková Hviezdoslavova 284/48, Žiar nad Hronom o odkúpenie pozemku E-KN 2157/5 o výmere 79 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304
 - e) žiadosť Ing. Martin Duchoň a Mgr. Katarína Duchoňová Devínska cesta 37/D Bratislava o zriadenie vjazdu z parcely C-KN 3129 vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu C-KN 3130 vo vlastníctve žiadateľov
 - f) žiadosť MUDr. Zdenko Zamboj Babindol 103 o zriadenie vjazdu z parcely C-KN 3178/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu C-KN 3133 vo vlastníctve žiadateľa
 - g) žiadosť Ing. Peter Tokár Horné Hámre 88 o zriadenie vjazdu z parcely E-KN 2102/1 v správe SPF Búdkova 36 BA na parcelu C-KN 651/2 vo vlastníctve žiadateľa a manželky
 - h) žiadosť Eva Michalcová Kostivrch 235 o opravu miestnej komunikácie a jarku na Kostivrchu pri dome s.č. 235
 - i) žiadosť Poľan s.r.o Nová Baňa o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Horné Hámre na poľnohospodárske účely
 - j) žiadosť Martin Škvarka Tekovská Breznica 471 o zrealizovanie el. prípojky k novostavbe RD na parcele C-KN 4099 na Kostivrchu – Majeri, ktorá prechádza cez MK parcely C-KN 4329 a E-KN 2147/1.
 - k) žiadosť Anna Bandziová Horné Hámre 117 o odkúpenie častí pozemku registra C-KN 3958 a 3975 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre
7. Rôzne.

8. Žiadosti občanov.
9. Interpelácie poslancov.
10. Interpelácie občanov.
11. Diskusia.
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej OZ/ otvoril a viedol starosta obce Ing. Milan Mokrý. Privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce a ostatných prítomných na rokovaní. Oboznámil ich s navrhnutým programom rokovania. Starosta konštatoval, že na rokovaní OZ z celkového počtu poslancov 5 sú prítomní 4 poslanci, Rastislav Jágerský je neprítomný, ospravedlnený. Starosta obce konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné.

2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej, komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a zvolení: Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský

Členovia návrhovej komisie: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majšniar, Mgr. Miroslav Oslanec

UZNESENIE č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ schvaľuje program zasadnutia

b/ volí overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský

c/ volí návrhovú komisiu v zložení: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majšniar, Mgr. Miroslav Oslanec

d/ starosta obce určuje zapisovateľku: Helena Pittnerová

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský, JUDr. Marek Majšniar

Neprítomný: Rastislav Jágerský

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Starosta privítal na zasadnutí OZ p. Blanku Szücsovú, ktorá bude novou ekonómkou obce Horné Hámre. Bol som prinútený k ukončeniu pracovného pomeru s bývalou ekonómkou obce Horné Hámre. Predstavujem si, aby pracovníčka komunikovala s firmami a pod. Z osobných skúseností som p. Szücsovú oslovil, bude vykonávať ekonómku externe a bude to v prospech obce. Pani Szücsová uviedla, že momentálne pripravuje štvrťročnú uzávierku – pohľadávky a záväzky.

3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce prítomných oboznámil s plnením uznesení č. 29-43/2024, ktoré sú priebežne plnené. Ohľadom cesty do Maruškovkej doliny- s firmou VIASERVIS bola vyhodnotená cenová ponuka, ale zatiaľ sme sa dohodli, že sa zrealizujú budúci týždeň Horní Štefankovci. Chceli materiál, stroje majú, iba materiál chceli dovieŕ od obce.

Ing. Anton Fusatý – Maruškovu dolinu ide robiť VIASERVIS?

Starosta – ide to robiť, cenovú ponuku máme, odrážky sa môžu urobiť, pôjdeme si to pozrieť a potom rozhodneme do akého rozsahu opravy MK pôjdeme.

UZNESENIE č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 29 – 43/2024.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

4. Správa o kontrolnej činnosti HKO

Starosta v tomto bode programu odovzdal slovo p. kontrolórovi obce Horné Hámre, aby prítomným podal správu o kontrolnej činnosti HKO. Kontrola sa týkala príjmov a výdavkov z rozpočtu obce Horné Hámre v prvom polroku 2024 zameraných na príjmy a výdavky z rozpočtu obce Horné Hámre prostredníctvom pokladne obce a ich súlad so schváleným rozpočtom obce na rok 2024. Kontrolou neboli preukázané nedostatky pri uplatňovaní vyššie uvedených právnych noriem. Kontrolované boli výdavkové pokladničné doklady evidované v pokladničnej knihe v mesiaci január až jún 2024. Prekontrolované boli výdavkové pokladničné doklady a k nim prislúchajúce doklady z hľadiska zákonnosti a úplnosti, súladu s rozpočtom obce za rok 2024. Nedostatky neboli zistené. Z hľadiska zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, boli odkontrolované príjmové pokladničné doklady metódou náhodného výberu. Porušenia zákona o finančnej kontrole a k nemu prislúchajúcej internej smernice obce neboli zistené.

UZNESENIE č. 46 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horné Hámre.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

5. Komisia na ochranu verejného záujmu.

Vypustený bod z programu rokovania OZ, presunutý na ďalšie rokovanie OZ, z dôvodu neprítomnosti všetkých členov komisie.

6. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce :

- a) žiadosť Anna Luptáková Horné Hámre 159 o súhlas s postavením plechovej garáže za BD 159 na parcele C-KN 374/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2

Starosta v tomto bode programu oboznámil prítomných so žiadosťou Anny Luptákovvej bytom Horné Hámre 159 – nájomníčkou BD 159 o súhlas s postavením plechovej garáže za BD 159 na parcele C-KN 374/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2. Žiadosť bola prerokovaná na predchádzajúcom zasadnutí OZ, kde ste rozhodli o doplnení podkladov, vykonaní miestneho zisťovania, určení výšky a spôsobu, akým sa bude za parcelu pod garážou platiť. Podklady boli doručené, miestne zisťovanie bolo vykonané a potrebné je určiť výšku poplatku.

UZNESENIE č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ berie na vedomie žiadosť Anny Luptákovvej bytom Horné Hámre 159 o súhlas s postavením-umiestnením plechovej garáže za BD 159 na parcele C-KN 374/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2

b/ súhlasí s postavením-umiestnením plechovej garáže za BD 159 na parcele C-KN 374/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2

c/ určuje nájom za pozemok pod plechovou garážou o výmere 15 m² vo výške 15 eur ročne.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- b) žiadosť Samuel Repiský Horné Hámre 182 o odkúpenie častí pozemku E-KN 2136/2 o výmere 38 m² na LV 1304, E-KN 3668/1 o výmere 33 m² na LV 2411, E-KN 1961/8 o výmere 15 m² a 16 m² na LV 1304, z dôvodu vysporiadania vlastníctva užívaných nehnuteľností

Starosta prítomných oboznámil so žiadosťou Samuela Repiského bytom Horné Hámre 182 o odkúpenie častí pozemku E-KN 2136/2 o výmere 38 m² na LV 1304, E-KN 3668/1 o výmere 33 m² na LV 2411, E-KN 1961/8 o výmere 15 m² a 16 m² na LV 1304, z dôvodu vysporiadania vlastníctva užívaných nehnuteľností. Starosta ďalej uviedol, že mal stretnutie s Lesmi SR p. Garajom ohľadom poškodenia vytýčenia pozemku a p. Garaj sa oboznámil aj s geometrickým plánom a boli sme aj na miestnom zisťovaní. Ťažobný plán bude platiť do roku 2027. Cestu zhutnia, vyrovnejú, trval som na tom, aby si všetko vyčistili a dali cestu do zjazdného stavu. Ohľadom odpredaja častí pozemkov je potrebné určiť kúpnu cenu a schváliť odpredaj, zámer odpredaja už bol schválený. Poslanci následne schválili kúpnu cenu odpredaja častí pozemkov.

UZNESENIE č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre, ktoré sú zverejnené na www.hornehamre.sk

A. Berie na vedomie

- plnenie uznesenia č. 7/2024 zo dňa 28. 02. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. E KN 2136/2, časť parc. č. E KN 1961/8 a časť parcely C KN 3668/1

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 13.03.2024 nepretržite.

B. Schvaľuje

1. prevod majetku obce Horné Hámre:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1075/5, vo výmere 15 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36636029-136/2024, overeným Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny dňa 29.07.2024, pod č. G1-400/2024, oddelením dielu vo výmere 15 m², plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1961/8.
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1075/7, vo výmere 16 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36636029-136/2024, overeným Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny dňa 29.07.2024, pod č. G1-400/2024, oddelením dielu vo výmere 16 m², plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1961/8.
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1084/2, vo výmere 38 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36636029-136/2024, overeným Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny dňa 29.07.2024, pod č. G1-400/2024, oddelením dielu vo výmere 38 m², plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2136/2.
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3668/4, vo výmere 34 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36636029-136/2024, overeným Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny dňa 29.07.2024, pod č. G1-400/2024, oddelením dielu vo výmere 34 m², plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 3668/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúceho Samuel Repiský, bytom Horné Hámre č. 182, 966 71 Horné Hámre, ako vlastníka príľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 20.08.2024 vo výške 305,91 € (2,97- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 20.08.2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Dana Tatarkovičová, vo výške 305,91 € (2,97 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou:

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky,
JUDr. Marek Majsniar
Zdržal sa: 0
Proti: 0

- c) žiadosť Ing. Milan Galeta Horné Hámre 465 o odkúpenie časti parcely E-KN 30007 /C-KN 220/4/ vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 o výmere 3 m²

Starosta prítomných oboznámil so žiadosťou Ing. Milana Galetu Horné Hámre 465 o odkúpenie časti parcely E-KN 30007 /C-KN 220/4/ vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 o výmere 3 m². Zámer odpredaja bol schválený a je potrebné schváliť kúpnu cenu odpredaja. Poslanci sa následne dohodli, že ešte pred schválením odpredaja sa zúčastnia miestneho zisťovania a následne rozhodne o odpredaji na ďalšom zasadnutí OZ.

UZNESENIE č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie žiadosť Ing. Milan Galeta Horné Hámre 465 o odkúpenie časti parcely E-KN 30007 /C-KN 220/4/ vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 o výmere 3 m² a rozhodne o odpredaji časti parcely E-KN 30007 /C-KN 220/4/ vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 o výmere 3 m² na najbližšom zasadnutí OZ po miestnom zisťovaní.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky,
JUDr. Marek Majsniar
Zdržal sa: 0
Proti: 0

- d) žiadosť Lenka Zatková Hviezdoslavova 284/48, Žiar nad Hronom o odkúpenie pozemku E-KN 2157/5 o výmere 79 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304

Starosta v tomto bode prítomných oboznámil so žiadosťou Lenky Zatkovej bytom Hviezdoslavova 284/48, Žiar nad Hronom o odkúpenie pozemku E-KN 2157/5 o výmere 79 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304. Zámer odpredaja bol schválený, je potrebné určiť kúpnu cenu za odpredaj pozemku. Po prečítaní žiadosti kde je uvedené, že hodnota nehnuteľnosti je vo výške 711,- €, čo predstavuje 9,-€/m², cena nehnuteľnosti zodpovedá všeobecnej cene s poukazom na rozsudok Okresného súdu Žiar nad Hronom, kde bola stanovená cena bezprostredne susediacich nehnuteľností vo výške 9,-€/m² sa poslanci rozhodli schváliť cenu za odpredaj pozemku vo výške 9,-€/m².

UZNESENIE č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre, ktoré sú zverejnené na www.hornehamre.sk

A. Berie na vedomie

- plnenie uznesenia č. 39/2024 zo dňa 26. 06. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. E KN 2157/5.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 09.09.2024 nepretržite.

B. Schvaľuje

1. **prevod majetku** obce Horné Hámre:
pozemok parc. č. E KN 2157/5, vo výmere 79 m²,
2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúceho Lenka Zatková, rod. Zatková, bytom Žiar nad Hronom, Hviezdoslavova 284/48, ako vlastníka príľahlých pozemkov za kúpnu cenu vo výške **711 € (9 €/m²).**

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 20.08.2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Dana Tatarkovičová, vo výške 244,90 € (3,10 €/m²).

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre** je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou:

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku**, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- e) žiadosť Ing. Martin Duchoň a Mgr. Katarína Duchoňová Devínska cesta 37/D Bratislava o zriadenie vjazdu z parcely C-KN 3129 vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu C-KN 3130 vo vlastníctve žiadateľov

Starosta informoval prítomných o podanej žiadosti Ing. Martina Duchoňa a Mgr. Kataríny Duchoňovej bytom Devínska cesta 37/D Bratislava o zriadenie vjazdu z parcely C-KN 3129 vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu C-KN 3130 vo vlastníctve žiadateľov za účelom zriadenia vjazdu k novostavbe Hospodárskej usadlosti. Žiadatelia budú potrebovať povolenie zriadenia vjazdu z MK pre vydanie stavebného povolenia na stavbu Hospodárskej usadlosti.

UZNESENIE č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie žiadosť Ing. Martin Duchoň a Katarína Duchoňová Devínska cesta 37D Bratislava o zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie parcely C-KN 3129 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2411 na parcelu C-KN 3130 vo vlastníctve žiadateľov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- f) žiadosť MUDr. Zdenko Zamboj Babindol 103 o zriadenie vjazdu z parcely C-KN 3178/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu C-KN 3133 vo vlastníctve žiadateľa

Ďalšou žiadosťou je žiadosť MUDr. Zdenka Zamboja bytom Babindol 103 o zriadenie vjazdu z parcely C-KN 3178/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu C-KN 3133 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zriadenia vjazdu k novostavbe RD. Obdobne žiadateľ bude potrebovať povolenie zriadenia vjazdu z MK pre vydanie stavebného povolenia na stavbu RD.

UZNESENIE č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie žiadosť MUDr. Zdenko Zamboj Babindol 103 o zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie parcely C-KN 3178/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2411 na parcelu C-KN 3133 vo vlastníctve žiadateľa.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- g) žiadosť Ing. Peter Tokár Horné Hámre 88 o zriadenie vjazdu z parcely E-KN 2102/1 v správe SPF Búdkova 36 BA na parcelu C-KN 651/2 vo vlastníctve žiadateľa a manželky

Obdobnou žiadosťou je žiadosť Ing. Petra Tokára bytom Horné Hámre 88 o zriadenie vjazdu z parcely E-KN 2102/1 v správe SPF Búdkova 36 BA na parcelu C-KN 651/2 vo vlastníctve žiadateľa a manželky za účelom zriadenia vjazdu k novostavbe Hospodárskej budovy a prístrešku pre autá. Obdobne žiadateľ bude potrebovať povolenie zriadenia vjazdu z MK pre vydanie stavebného povolenia na stavbu Hospodárskej budovy a prístrešku pre autá.

UZNESENIE č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie žiadosť Ing. Petra Tokára Horné Hámre 88 o zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie parcely C-KN z parcely E-KN 2102/1 v správe SPF Búdkova 36 BA na parcelu C-KN 651/2 vo vlastníctve žiadateľa a manželky

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- h) žiadosť Eva Michalcová Kostivrch 235 o opravu miestnej komunikácie a jarku na Kostivrchu pri dome s.č. 235

Pani Michalcová z Kostivrchu s.č. 235 požiadala o opravu miestnej komunikácie a jarku na Kostivrchu pri dome s.č. 235. Starosta uviedol, že keď sa bude riešiť cesta, môže sa aj jarok, ale je to na každého úprave a čistení. Poslanci sa rozhodli, že pôjdu na miestne zisťovanie a po ňom rozhodnú o žiadosti.

Ing. Anton Fusatý – pri RD s.č. 28 nevteká voda do jarku, lebo je zapchatý jarok.

Starosta – je zle vyspádovaná cesta

UZNESENIE č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ berie na vedomie žiadosť Evy Michalcovej Kostivrch 235 o opravu miestnej komunikácie a jarku na Kostivrchu pri dome s.č. 235,

b/ rozhodne o žiadosti po miestnom zisťovaní.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- i) žiadosť Poľan s.r.o Nová Baňa o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Horné Hámre na poľnohospodárske účely

Na základe končiacej sa nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov s firmou Poľan s.r.o Nová Baňa /hospodárstvo Horné Hámre/, požiadal Poľan s.r.o Nová Baňa /hospodárstvo Nová Baňa o uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré obhospodaruje v obci Horné Hámre. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce je potrebné najskôr schváliť zámer prenájmu pozemkov a následne spôsob prenájmu, cenu, podmienky ponukového konania a lehotu na podávanie ponúk.

UZNESENIE č. 55/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Horné Hámre a to parcela:

- pozemku C KN 2573, v celkovej výmere 944 m², TTP
- pozemku E KN 307/1, v celkovej výmere 751 m², orná pôda
- pozemku E KN 318, v celkovej výmere 912 m², TTP

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Horných Hámroch, katastrálny odbor, na LV č. 2411, LV č. 1304, pre okres Žarnovica, obec Horné Hámre, k. ú. Horné Hámre pre vlastníka obec Horné Hámre.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 1, v súlade s § 9a, ods.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájomom formou ponukového konania.

Cena ponúkaných pozemkov sa určuje ako cena minimálna vo výške 58,88 € /ha. Táto cena je cena ako obvyklá, stanovená ustanovením § 1, ods. 3, zákona č. 504/2003 Z.z.

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za hektár prenajatých pozemkov.

V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé pozemky rozhodne o kupujúcom komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

3. Vymenováva komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

Ing. Michal Lipjansky

Ing. Anton Fusatý

Mgr. Miroslav Oslanec

Vyhlásenie ponukového konania tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky,
JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Obec Horné Hámre zverejňuje:

V zmysle § 9a ods. 1 písmena c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vyhlásenie ponukového konania na priamy prenájom pozemkov:

1) Pozemok CKN:

- **pozemku C KN 2573, v celkovej výmere 944 m², TTP**
- **pozemku E KN 307/1, v celkovej výmere 751 m², orná pôda**
- **pozemku E KN 318, v celkovej výmere 912 m², TTP**

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Horných Hámroch, katastrálny odbor, na LV č. 2411, LV č. 1304, pre okres Žarnovica, obec Horné Hámre, k. ú. Horné Hámre pre vlastníka obec Horné Hámre.

2) Cena stanovená OcZ v Horných Hámroch bola určená ako cena minimálna a to vo výške 58,88 €/ ha. Pozemky sa prenajímajú ako celok.

3) Záujemca o uvedené pozemky do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:

- údaje navrhovateľa (zájemcu) v prípade manželov údaje obidvoch manželov a to: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN
- výšku ponúkanej ceny za ha pozemku (resp. celkovú cenu za záujmový pozemok)
- súhlas so spracovaním osobných údajov (Nariadenie GDPR)
- čestné vyhlásenie že v čase podania návrhu - žiadosti o kúpu pozemku nemá záujemca po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Horné Hámre

4) Lehota na podávanie ponúk je do: 04.11.2024 do 15 hod. do podateľne OcÚ resp. poštou.

Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením - NEOTVÁRAŤ – ponukové konanie.

Obec Horné Hámre si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

Ing. Milan Mokrá
starosta obce Horné Hámre

- j) žiadosť Martin Škvarka Tekovská Breznica 471 o zrealizovanie el. prípojky k novostavbe RD na parcele C-KN 4099 na Kostivrchu – Majeri, ktorá prechádza cez MK parcely C-KN 4329 a E-KN 2147/1.

Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou Martina Škvarku bytom Tekovská Breznica 471 o zrealizovanie el. prípojky k novostavbe RD na parcele C-KN 4099 na Kostivrchu – Majeri, ktorá prechádza cez MK parcely C-KN 4329 a E-KN 2147/1. K novostavbe RD chce žiadateľ

zrealizovať el. prípojku, preto ohlásil drobnú stavbu na realizáciu el. prípojky. Keďže prílohou ohlásenia drobnej stavby nie sú doložené podklady SSD a.s. Žilina, poslanci rozhodnú o žiadosti po doplnení podkladov stanoviska SSE- distribúcie k projektovej dokumentácii el. prípojky.

UZNESENIE č. 56/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ berie na vedomie žiadosť Martin Škvarka Tekovská Breznica 471 o zrealizovanie el. prípojky k novostavbe RD na parcele C-KN 4099 na Kostivrchu – Majeri, ktorá prechádza cez MK parcely C-KN 4329 a E-KN 2147/1,

b/ rozhodne o žiadosti po doplnení podkladov stanoviska SSE- distribúcie k projektovej dokumentácii el. prípojky.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky,

JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

k) žiadosť Anna Bandziová Horné Hámre 117 o odkúpenie častí pozemku registra C-KN 3958 a 3975 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre

Starosta prítomných oboznámil so žiadosťou Anny Bandziovej bytom Horné Hámre 117 o odkúpenie častí pozemku registra C-KN 3958 a 3975 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre. Obdobne aj v tomto prípade ohľadom odkúpenia častí pozemkov rozhodnú poslanci o žiadosti po miestnom zisťovaní.

UZNESENIE č. 57/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ berie na vedomie žiadosť Anna Bandziová Horné Hámre 117 o odkúpenie častí pozemku registra C-KN 3958 a 3975 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre,

b/ rozhodne o žiadosti po miestnom zisťovaní.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky,

JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

7. Rôzne.

Starosta v tomto bode programu prítomných oboznámil o Zbernom dvore, ktorý bude umiestnený vo dvore za MŠ, v súčasnosti je otvorená výzva na komunitnú techniku odpadového hospodárstva, výzva na požiaru zbrojnicu sa týkala plochy min. 800 m², čo nespĺňame tento predpoklad. Chcem sa spýtať p. Rašiho, kto tieto podmienky určil, zatiaľ sme sa nemohli uchádzať na túto výzvu. Vyhlásená výzva je na telovýchovné objekty, budeme sa uchádzať na túto výzvu. Revitalizácia oddychovej zóny, fontány a lavičky budú umiestnené na obecných pozemkoch pred obecným úradom. Podali sme žiadosť na pódium pre ZoKD a tak isto aj projekt pre Dom smútku tak, aby fotovoltika pokryla náklady, uspeli sme v súťaži, do konca

roka budeme musieť zrealizovať brány a pod. Rozvojová agentúra BBSK nám spracováva projektové žiadosti, sú odborne spôsobilí s projektovou manažérkou p. Kupcovou budem spolupracovať tiež. Odpadové hospodárstvo – na skládke za uloženie odpadu by sme mali platiť za tonu 120 eur. Uvidíme koľko budeme konkrétne platiť a podľa toho budeme ďalej postupovať akú cenu budeme mať stanovenú, alebo bude zavedený systém kto koľko vyprodukuje toľko si zaplatí. Určite sa bude poplatok za odpad v roku 2025 zvyšovať. Chcel by som zrealizovať fotovoltiku na bytových domoch. Zrealizovala sa rekonštrukcia podperných bodov, elektrickej energie na dolnom konci, rozhlas a osvetlenie sa doplnilo na stĺpoch, RSC vyčistila jarky v obci, asfaltový frézing by sme mali dostať.

8. Žiadosti občanov.

Neboli

9. Interpelácie poslancov.

Ing. Anton Fusatý – písomne požiadať p. Číka o odpratanie kameniva a pri Jágerskom vyrovnať terén.

Mgr. Miroslav Oslanec – s Ing. Vladimírom Majsniarom polohopis a výškopis prejednať, kde sme absolvovali miestne zisťovanie.

Starosta – ešte som nebol

Mgr. Miroslav Oslanec – od budúceho roku by mal byť zber použitého šatstva už nepoužiteľného.

Starosta – budem komunikovať so spoločnosťou zberu šatstva, ktorú máme teraz.

Ing. Michal Lipjanský – zastávky na dolnom konci

Starosta – určite kúpime

JUDr. Marek Majsniar – vzdávam sa odmeny do konca roka 2024, a aj na celé funkčné obdobie 2026.

Ing. Michal Lipjanský – na Hodovú zábavu či sa na niečom dohodla p. Polcová

Starosta – navrhujem zatiaľ hudbu platí obec a ostatné p. Polcová

Ing. Michal Lipjanský – navrhujem dohodnúť sa na podmienkach s p. Polcovou

Starosta – privítal by som vašu angažovanosť na obecných tradičných kultúrnych podujatiach obce.

10. Interpelácie občanov.

Neboli

11. Diskusia.

Do diskusie neboli žiadne otázky, návrhy ani pripomienky.

12. Záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta všetkým poďakoval za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

Ing. Michal Lipjansky, overovateľ

Mgr. Miroslav Oslanec, overovateľ

Zapisovateľka:

Helena Pittnerová

V Horných Hámroch, dňa 02.11.2024