

ZÁVERY Z ROKOVANIA
Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch
zo dňa 11.12.2024

UZNESENIE č. 60/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) schvaľuje program zasadnutia
- b) volí overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Anton Fusatý, Rastislav Jágerský
- c) volí návrhovú komisiu v zložení: Ing. Michal Lipjansky, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Fusatý
- d) starosta obce určuje zapisovateľku: Helena Pittnerová

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský

Neprítomný: JUDr. Marek Majsniar

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

UZNESENIE č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 44-59/2024.

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský JUDr. Marek Majsniar

Neprítomný: 0

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

UZNESENIE č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie informáciu komisie o predložení majetkového priznania starostom obce.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

UZNESENIE č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch sa uznáva na VZN č. 2/2024 miestnych daniach na kalendárny rok 2025

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch sa uznáva na VZN č. 3/2024 o podmienkach určovania a vyberania poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch sa uznáva na VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský

Zdržal sa: 0

Proti: JUDr. Marek Majsniar

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť ZŠ A. Kmeťa v Žarnovici a Mesta Žarnovica o príspevok na CVČ ZŠ A. Kmeťa v Žarnovici pre školský rok 2024/2025 a CVČ Mesta Žarnovica na rok 2024,
- b) schvaľuje dotáciu obce Horné Hámre za obdobie od 01.09.2024-30.06.2025 na jedno dieťa pre: CVČ ZŠ A. Kmeťa v Žarnovici v sume 36 €
- c) schvaľuje dotáciu obce Horné Hámre za obdobie od 01.09.2024-30.06.2025 na jedno dieťa pre: CVČ na ul. Fr. Kráľa č. 838, Žarnovica v sume 36 €

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce na rok 2025

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ berie na vedomie návrh rozpočtu na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027

b/ schvaľuje rozpočet obce na rok 2025 podľa predloženého návrhu.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 71/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje termíny zasadnutí na rok 2025 takto:

- 26.02.2025
- 23.04.2025
- 25.06.2025
- 24.09.2025
- 10.12.2025

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 72/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Ing. Petra Popraca Horné Hámre 24 o prerokovanie OZ realizačný plán pripojenia 4 RD na vodovod v lokalite pri cintoríne
- b) súhlasí s navrhovanou trasou vedenia vodovodu podľa predloženého realizačného plánu

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 73/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Karola Bieleka a Ivety Bielekovej ul. Nad Mlynom 12, 966 81 Žarnovica o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele E-KN 2152/3 vo vlastníctve obce Horné Hámre LV 1304 na umiestnenie výustného objektu z Požiarnej nádrže v rámci stavby Areál Pekný Les pre účely vydania dodatočného povolenia vodnej stavby
- b) schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele E-KN 2152/3 vo vlastníctve obce Horné Hámre LV 1304 na umiestnenie výustného objektu z Požiarnej nádrže v rámci stavby Areál Pekný Les pre účely vydania dodatočného povolenia vodnej stavby

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre, ktoré sú zverejnené na <https://www.hornehamre.sk/>

A. Berie na vedomie

- plnenie uznesenia č. 84/2024 zo dňa 13.12.2023, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 220/4.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 05.01.2024 nepretržite.

B. Schvaľuje

1. prevod majetku obce Horné Hámre:

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 220/4, vo výmere 3 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN 30007 podľa GP č. G1 – 391/2023 zo dňa 15.08.2023.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúceho Milan Galeta bytom Horné Hámre 465, ako vlastníka príľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú vo výške 27 € (9,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 20.08.2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Dana Tatarkovičová, vo výške 10,47 € (3,49 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou:

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokřý, starosta obce

.....

UZNESENIE č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) schvaľuje prebytočnosť majetku Obce Horné Hámre, ktorý obec nepoužíva na plnenie svojich úloh ako aj z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku: parcely C-KN 3958/2 o výmere 4 m², C-KN 3958/3 o výmere 32 m² a 3975/2 o výmere 13 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304
- b) schvaľuje predaj majetku obce Horné Hámre a to: novovytvorené parcely C-KN 3958/2 o výmere 4 m², C-KN 3958/3 o výmere 32 m² a 3975/2 o výmere 13 m²
- c) spôsob prevodu majetku uvedeného v bode a) tohto uznesenia a to podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v prospech vlastníka Anny Bandziovej bytom Horné Hámre 117, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- e) podmienkou je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokry, starosta obce

.....

UZNESENIE č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Michaely Rebryovej, bytom Horné Hámre 13 o zriadenie vecného bremena na parcele C-KN 3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre LV 2411, z dôvodu vybudovania zemnej el. prípojky, ktorá vedie k parcele C-KN 4173/3 a k novostavbe RD vybudovaného na parcele C-KN 4173/4 vo vlastníctve žiadateľky.
- b) súhlasí so zriadením vecného bremena uloženia elektrickej prípojky žiadateľky Michaely Rebryovej Horné Hámre 13 na parcele C-KN 3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre za účelom zriadenia elektrickej prípojky, ktorá vedie k parcele C-KN 4173/3 a k novostavbe RD vybudovaného na parcele C-KN 4173/4 za podmienok vyhotovenia porealizačného geometrického zamerania trasy elektrickej prípojky, zriadiť vecné bremeno na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu.
Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 78 eur.
Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatom aj náklady spojené za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do KN.
- c) súhlasí za podmienky prečistenia a vytvorenia jarku na odvedenie vody po výkopových prácach na parcele C-KN 3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokry, starosta obce

.....

UZNESENIE č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Lenky Zaľkovej Hviezdoslavova 284/48, Žiar nad Hronom o zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku E-KN 2157/5 o výmere 79 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304
- b) neznižuje kúpnu cenu za odkúpenie pozemku E-KN 2157/5 o výmere 79 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský,

Proti: 0

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

UZNESENIE č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Poľan s.r.o Nová Baňa o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Horné Hámre na poľnohospodárske účely
- b) schvaľuje prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Horné Hámre na poľnohospodárske účely s nájomom 60 €/ha.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

UZNESENIE č. 79/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Evy Michalcovej Kostivrch 235 o opravu miestnej komunikácie a jarku na Kostivrchu pri dome s.č. 235
- b) odporúča vykonať drobné úpravy, odstránenie kameniva z telesa jarku priekopy

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

UZNESENIE č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie informáciu o stave pozemku a pripravovanej investícii na pozemku C-KN 3526 vo vlastníctve Mgr. Júliusa Remenára bytom Ostrý Grúň 53.

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský JUDr. Marek Majsniar

Neprítomný: Mgr. Miroslav Oslanec,

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie informáciu o stave pozemku a pripravovanej investícii na pozemku C-KN 3525 vo vlastníctve Mgr. Jána Majsniara bytom Smreková 3093/9 Žilina.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce