

ZÁVERY Z ROKOVANIA
Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch
zo dňa 02.10.2024

UZNESENIE č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ schvaľuje program zasadnutia

b/ volí overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky

c/ volí návrhovú komisiu v zložení: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec

d/ starosta obce určuje zapisovateľku: Helena Pittnerová

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Neprítomný: Rastislav Jágerský

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

UZNESENIE č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 29 – 43/2024.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

UZNESENIE č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horné Hámre.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

UZNESENIE č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ berie na vedomie žiadosť Anny Luptákovej bytom Horné Hámre 159 o súhlas s postavením-umiestnením plechovej garáže za BD 159 na parcele C-KN 374/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2

b/ súhlasí s postavením-umiestnením plechovej garáže za BD 159 na parcele C-KN 374/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2

c/ určuje nájom za pozemok pod plechovou garážou o výmere 15 m² vo výške 15 eur ročne.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokry, starosta obce

.....

UZNESENIE č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre, ktoré sú zverejnené na <https://www.hornehamre.sk/>

A. Berie na vedomie

- plnenie uznesenia č. 7/2024 zo dňa 28. 02. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. E KN 2136/2, časť parc. č. E KN 1961/8 a časť parcely C KN 3668/1

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 13.03.2024 nepretržite.

B. Schvaľuje

1. **prevod majetku** obce Horné Hámre:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1075/5, vo výmere 15 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36636029-136/2024, overeným Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny dňa 29.07.2024, pod č. G1-400/2024, odčlenením dielu vo výmere 15 m², plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1961/8.
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1075/7, vo výmere 16 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36636029-136/2024, overeným Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny dňa 29.07.2024, pod č. G1-400/2024, odčlenením dielu vo výmere 16 m², plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1961/8.
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1084/2, vo výmere 38 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36636029-136/2024, overeným Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny dňa 29.07.2024, pod č. G1-400/2024, odčlenením dielu vo výmere 38 m², plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2136/2.
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3668/4, vo výmere 34 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36636029-136/2024, overeným Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny dňa 29.07.2024, pod č. G1-400/2024, odčlenením dielu vo výmere 34 m², plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 3668/1.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúceho Samuel Repiský, bytom Horné Hámre č. 182, 966 71 Horné Hámre, ako vlastníka príslušných pozemkov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 20.08.2024 vo výške **305,91 € (2,97- €/m²)**.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 20.08.2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Dana Tatarkovičová, vo výške 305,91 € (2,97 €/m²).

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre** je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou:

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku**, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie žiadosť Ing. Milan Galeta Horné Hámre 465 o odkúpenie časti parcely E-KN 30007 /C-KN 220/4/ vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 o výmere 3 m² a rozhodne o odpredaji časti parcely E-KN 30007 /C-KN 220/4/ vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 o výmere 3 m² na najbližšom zasadnutí OZ po miestnom zisťovaní.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre, ktoré sú zverejnené na <https://www.hornehamre.sk>

A. Berie na vedomie

- plnenie uznesenia č. 39/2024 zo dňa 26. 06. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. E KN 2157/5.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 09.09.2024 nepretržite.

B. Schvaľuje

1. **prevod majetku** obce Horné Hámre:
pozemok parc. č. E KN 2157/5, vo výmere 79 m²,
2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúceho Lenka Zaťková, rod. Zaťková, bytom Žiar nad Hronom, Hviezdoslavova 284/48, ako vlastníka príľahlých pozemkov za kúpnu cenu vo výške **711 € (9 €/m²)**.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 20.08.2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Dana Tatarkovičová, vo výške 244,90 € (3,10 €/m²).

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre** je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou:

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku**, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

.....

UZNESENIE č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie žiadosť Ing. Martin Duchoň a Katarína Duchoňová Devínska cesta 37D Bratislava o zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie parcely C-KN 3129 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2411 na parcelu C-KN 3130 vo vlastníctve žiadateľov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie žiadosť MUDr. Zdenko Zamboj Babindol 103 o zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie parcely C-KN 3178/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2411 na parcelu C-KN 3133 vo vlastníctve žiadateľa.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie žiadosť Ing. Petra Tokára Horné Hámre 88 o zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie parcely C-KN z parcely E-KN 2102/1 v správe SPF Búdkova 36 BA na parcelu C-KN 651/2 vo vlastníctve žiadateľa a manželky

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch
a/ berie na vedomie žiadosť Evy Michalcovej Kostivrch 235 o opravu miestnej komunikácie a jarku na Kostivrchu pri dome s.č. 235,
b/ rozhodne o žiadosti po miestnom zisťovaní.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

UZNESENIE č. 55/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Horné Hámre a to parcela:

- pozemku C KN 2573, v celkovej výmere 944 m², TTP
- pozemku E KN 307/1, v celkovej výmere 751 m², orná pôda
- pozemku E KN 318, v celkovej výmere 912 m², TTP

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Horných Hámroch, katastrálny odbor, na LV č. 2411, LV č. 1304, pre okres Žarnovica, obec Horné Hámre, k. ú. Horné Hámre pre vlastníka obec Horné Hámre.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 1, v súlade s § 9a, ods.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájmom formou ponukového konania.**

Cena ponúkaných pozemkov sa určuje ako cena minimálna vo výške 58,88 € /ha. Táto cena je cena ako obvyklá, stanovená ustanovením § 1, ods. 3, zákona č. 504/2003 Z.z.

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za hektár prenajatých pozemkov.

V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé pozemky rozhodne o kupujúcom komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

3. Vymenováva komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

Ing. Michal Lipjansky

Ing. Anton Fusatý

Mgr. Miroslav Oslanec

Vyhlásenie ponukového konania tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

.....

Obec Horné Hámre zverejňuje:

V zmysle § 9a ods. 1 písmena c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vyhlásenie ponukového konania na priamy prenájom pozemkov:

1) Pozemok CKN:

- pozemku C KN 2573, v celkovej výmere 944 m², TTP

- **pozemku E KN 307/1, v celkovej výmere 751 m², orná pôda**
 - **pozemku E KN 318, v celkovej výmere 912 m², TTP**
- Pozemky sú vedené Okresným úradom v Horných Hámroch, katastrálny odbor, na LV č. 2411, LV č. 1304, pre okres Žarnovica, obec Horné Hámre, k. ú. Horné Hámre pre vlastníka obec Horné Hámre.

2) Cena stanovená OcZ v Horných Hámroch bola určená ako cena minimálna a to vo výške 58,88 €/ ha. Pozemky sa prenajímajú ako celok.

3) Záujemca o uvedené pozemky do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:

- údaje navrhovateľa (záujemcu) v prípade manželov údaje obidvoch manželov a to: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN
- výšku ponúkanej ceny za ha pozemku (resp. celkovú cenu za záujmový pozemok)
- súhlas so spracovaním osobných údajov (Nariadenie GDPR)
- čestné vyhlásenie že v čase podania návrhu - žiadosti o kúpu pozemku nemá záujemca po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Horné Hámre

4) **Lehota na podávanie ponúk je do: 04.11.2024 do 15 hod. do podateľne OcÚ resp. poštou.**

Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením - NEOTVÁRAŤ – ponukové konanie.

Obec Horné Hámre si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

Ing. Milan Mokrý
starosta obce Horné Hámre

UZNESENIE č. 56/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ berie na vedomie žiadosť Martin Škvarka Tekovská Breznica 471 o zrealizovanie el. prípojky k novostavbe RD na parcele C-KN 4099 na Kostivrchu – Majeri, ktorá prechádza cez MK parcely C-KN 4329 a E-KN 2147/1,

b/ rozhodne o žiadosti po doplnení podkladov stanoviska SSE- distribúcie k projektovej dokumentácii el. prípojky.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

.....

UZNESENIE č. 57/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ berie na vedomie žiadosť Anna Bandziová Horné Hámre 117 o odkúpenie častí pozemku registra C-KN 3958 a 3975 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre,

b/ rozhodne o žiadosti po miestnom zisťovaní.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

.....

UZNESENIE č. 58/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch jednohlasne schvaľuje podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení prijatie Municipálneho úveru - Univerzál (ďalej len úver) vo výške 80 000,00 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom : Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO : 31 575 951, IČ DPH : SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel : Sa Vložka číslo : 148/L (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve (navýšenie o 30 000,00 €) k pôvodnému úveru 50 000,00 €.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar, Rastislav Jágerský

Zdržal sa: Mgr. Miroslav Oslanec

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

.....

UZNESENIE č. 59/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

Schvaľuje:

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt Rekonštrukcia a modernizácia športového areálu Horné Hámre.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 12273,12 eur.
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Horné Hámre.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar, Rastislav Jágerský

Nehlasoval: Mgr. Miroslav Oslanec

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

.....

