

ZÁPIS
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch
konaného dňa 27.09.2023

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ prítomní: 5 poslanci

Neprítomný a ospravedlnený: 0

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ súhlasilo s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa o kontrolnej činnosti HKO č. 4/2023
5. Čerpanie rozpočtu k 31.8.2023 a úprava rozpočtu
6. Aktualizácia Cenníka poplatkov za priestory Domu smútku a Kultúrneho domu Horné Hámre
7. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce :
 - a) žiadosť Roman Morávek bytom Sovietskej armády 357/5, Hliník nad Hronom o odkúpenie pozemku C-KN 103/11 o výmere 27 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304
 - b) žiadosť Stanislav Maruška a manželka Horné Hámre 162 o vysporiadanie parcely E-KN 2155/2 o výmere 60 m² na LV 1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre
 - c) žiadosť Anežka Chmlová, bytom Horné Hámre č. 255 o odkúpenie časti parcely registra E-KN č.1312/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV č.1304 za účelom vysporiadania vlastníckych práv, ktorú dlhodobo užíva a je súčasťou dvora a pod stavbami
 - d) žiadosť Ing. Dana Tatarkovičová bytom Horné Hámre 75 o odkúpenie časti pozemku E-KN 581/5 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 o výmere 7 m²
 - e) žiadosť Karol Bielek a manželka Iveta Bieleková bytom Nad Mlynom 70/12, Žarnovica o zriadenie vecného bremena vodovodnej prípojky
 - f) žiadosť Štefan Herko Žarnovica o zriadenie vjazdu z parcely C-KN 4188 vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu C-KN 4210/2 vo vlastníctve žiadateľa
 - g) žiadosť Mgr. Ján Kocian, Veľká Lehota 244 o zriadenie vjazdu z parcely C-KN 3259 vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu C-KN 3257 vo vlastníctve žiadateľa
8. Rôzne.
9. Žiadosti občanov.
10. Interpelácie poslancov.
11. Interpelácie občanov.
12. Diskusia.
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej OZ/ otvoril a viedol starosta obce Ing. Milan Mokry. Privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce a ostatných prítomných na

rokování. Oboznámil ich s navrhnutým programom rokovania a doplnením programu rokovania o žiadosti p. Duchoňa a MUDr. Zamboja. Starosta konštatoval, že na rokovaní OZ z celkového počtu poslancov 5 sú prítomní 5 poslanci. Starosta obce konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné.

2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a zvolení: Ing. Michal Lipjansky, Ing. Anton Fusatý
Členovia návrhovej komisie: Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

UZNESENIE č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ schvaľuje program zasadnutia

b/ volí overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Michal Lipjansky, Ing. Anton Fusatý

c/ volí návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsniar

d/ starosta obce určuje zapisovateľku: Helena Pittnerová

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky

Neprítomný: 0

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky

Zdržal sa: 0

Proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce prítomných oboznámil s plnením uznesení č. 37-50/2023, ktoré sú priebežne plnené.

UZNESENIE č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 37 – 50/2023.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky

Zdržal sa: 0

Proti: 0

4. Správa o kontrolnej činnosti HKO č. 4/2023

V tomto bode programu starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce. Hlavný kontrolór obce prítomných informoval o kontrole plnenia uznesení za rok 2022. Kontrolou boli preverené uznesenia s výrokom schvaľuje a určuje. Uznesenia s výrokom berie na vedomie neboli predmetom kontroly. Z výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch za rok 2022 vyplýva, že schválené uznesenia

Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch boli priebežne plnené. Nesplnené uznesenia vo výroku schvaľujúce a určujúce neboli zistené.

UZNESENIE č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti č. 4/2023 hlavného kontrolóra obce Horné Hámre.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky

Zdržal sa: 0

Proti: 0

5. Čerpanie rozpočtu k 31.8.2023 a úprava rozpočtu

Starosta obce odovzdal slovo ekonómke obce Emílii Minarčinovej, ktorá prítomným podala správu o stave čerpania a úprave rozpočtu obce k 31.8.2023. Rozpočet nie je schodkový.

Ekonomka obce sa venovala nasledovným bodom:

- bežné príjmy
- kapitálové príjmy
- príjmy celkom
- bežné výdavky
- kapitálové výdavky
- výdavky celkom a iné

UZNESENIE č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu

b/ schvaľuje úpravu rozpočtu podľa predloženého návrhu k 31.08.2023

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky

Zdržal sa: 0

Proti: 0

6. Aktualizácia Cenníka poplatkov za priestory Domu smútku a Kultúrneho domu Horné Hámre

V tomto bode starosta prítomných poslancov požiadal, aby určili poplatky za priestory Domu smútku a Kultúrneho domu Horné Hámre. V Dome smútku je potrebné svietiť, chladiaca miestnosť je napojená na elektrinu, po obrade je potrebné upratať, to všetko je potrebné zahrnúť do poplatku za priestory domu smútku. Navrhoval by som do 100 eur určiť jednorazový poplatok. Zásadne sa zmenil charakter Domu smútku.

Ing. Michal Lipjansky – ja som za 100 eur

Ing. Anton Fusatý – to nie je podnikateľský zámer

Mgr. Miroslav Oslanec – navrhujem 50 eur

Poslanci sa dohodli na poplatku za priestory domu smútku vo výške 90 eur.

Za priestory kultúrneho domu je potrebné určiť poplatok. Kuchynku sme tiež zrekonštruovali. Starosta poslancov vyzval, aby navrhli poplatok. Poslanci navrhli zdvojnásobiť poplatky, ktoré boli určené v doteraz platnom cenníku poplatkov.

UZNESENIE č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) schvaľuje aktualizáciu cenníka poplatkov za priestory Domu smútku a priestory kultúrneho domu Horné Hámre
- b) prenájom Domu smútku v Horných Hámroch vo výške 90,- €
- c) 1. prenájom sály a kuchynky na kultúrne podujatie – dedinské spoločenské organizácie (tanečná zábava, diskotéka, podobné podujatie) 100,- €
2. prenájom sály a kuchynky na kultúrne podujatie – iné subjekty (tanečná zábava, diskotéka, podobné podujatie) 250,- €
3. prenájom sály a vestibulu na prezentačné akcie 20,- €
4. prenájom sály, kuchynky a vestibulu na oslavy pre občanov Horných Hámrov 60,- €
5. prenájom sály, kuchynky a vestibulu na oslavy pre občanov z iných obcí 100,- €
6. prenájom sály, kuchynky a vestibulu na kar 50,-€

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský,
Zdržal sa: 0

Proti: Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

7. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce :

a) žiadosť Roman Morávek bytom Sovietskej armády 357/5, Hliník nad Hronom o odkúpenie pozemku C-KN 103/11 o výmere 27 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304

V tomto bode programu starosta prítomných informoval o žiadosti Romana Morávka bytom Sovietskej armády 357/5, Hliník nad Hronom o odkúpenie pozemku C-KN 103/11 o výmere 27 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304. Pozemok je príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

UZNESENIE č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

A) Berie na vedomie

plnenie uznesenia OcZ v Horných Hámroch č. 9/2023, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku C-KN 103/11 o výmere 27 m², záhrada. Zámer bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní od 15.03.2023 nepretržite.

B) Schvaľuje

1. prevod majetku obce Horné Hámre
 - pozemok parc. C-KN č. 103/11 o výmere 27 m², záhrada.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B1 tohto uznesenia a to podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech kupujúceho Romana Morávka bytom Sovietskej armády 357/5, Hliník nad Hronom za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 91/2023 zo dňa 13.06.2023 vo výške 120 €, (4,40 €/m²).

3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je skutočnosť, že pozemok C-KN 103/11 je príslušným pozemkom k pozemku žiadateľa a kupujúceho Romana Moráveka bytom Sovietskej armády 357/5, Hliník nad Hronom.

4. Podmienkou prevodu je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 91/2023 a náklady za podanie návrhu na vklad do KN v celosti vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods.8, písmena e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjanský

Zdržal sa: 0

Proti: 0

b) žiadosť Stanislav Maruška a manželka Horné Hámre 162 o vysporiadanie parcely E-KN 2155/2 o výmere 60 m² na LV 1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre

Starosta prítomných informoval o žiadosti Stanislava Marušku a manželky Oľgy Maruškovej bytom Horné Hámre 162 o vysporiadanie parcely E-KN 2155/2 o výmere 60 m² na LV 1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre. Parcela E-KN 2155/2 /C-KN 367/4/ je príslušným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov Stanislava Marušku a Oľgy Maruškovej Horné Hámre 162, pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľmi a je oplotený.

UZNESENIE č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

A) Berie na vedomie

plnenie uznesenia OcZ v Horných Hámroch č. 15/2022, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku /E-KN 2155/2 o výmere 60 m²/ C-KN 367/4 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, po oddelení geom. plánom. Zámer bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní od 03.06.2022 nepretržite.

B) Schvaľuje

1. prevod majetku obce Horné Hámre

• novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 367/4 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe GP č. 35302551-21/2022.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B1 tohto uznesenia a to podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech kupujúcich Stanislav Maruška a Oľga Marušková bytom 966 71 Horné Hámre 162 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 92/2023 zo dňa 13.06.2023 vo výške 165 €, (4,40 €/m²).

3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je skutočnosť, že pozemok C-KN 367/4 je príslušným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov Stanislav Maruška a Oľga Marušková Horné Hámre 162, pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľmi a je oplotený.

4. Podmienkou prevodu je, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 92/2023 a náklady za podanie návrhu na vklad do KN v celosti vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods.8, písmena e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majšniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjanský

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- c) žiadosť Anežka Chmolová, bytom Horné Hámre č. 255 o odkúpenie časti parcely registra E-KN č.1312/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV č.1304 za účelom vysporiadania vlastníckych práv, ktorú dlhodobo užíva a je súčasťou dvora a pod stavbami

Ďalšou žiadosťou je žiadosť Anežky Chmolovej, bytom Horné Hámre č. 255 o odkúpenie časti parcely registra E-KN č.1312/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV č.1304 za účelom vysporiadania vlastníckych práv, ktorú dlhodobo užíva a je príľahlým pozemkom a pozemkom pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa Anežky Chmolovej Horné Hámre 255.

Pripomienky, návrhy:

Ing. Rudolf Lukačka – žiadam, aby ste zobrali na vedomie, že na parcele pri parcelách určených na predaj mám prípojku vodovodu

Starosta- v spoločnom dvore nie je spoluvlastníkom Ing. Lukačka

Mgr. Miroslav Oslanec – parcelu C-KN 1525/6 a 1523/3 vypustiť a ostatné predat'

V predbežnom hlasovaní za odpredaj všetkých parciel bol 1 poslanec, zdržal sa 1 poslanec a proti boli 3 poslanci.

Za návrh, aby bola z predaja parciel vypustená parcela C-KN 1525/6 a ostatné predat' boli za 3 poslanci, zdržal sa 1 poslanec a proti bol 1 poslanec.

UZNESENIE č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

Schvaľuje

1. prevod majetku obce Horné Hámre

• novovytvorený pozemok C-KN č. 1523/2 o výmere 4 m², C-KN 1523/3 o výmere 33 m², C-KN 1525/4 o výmere 9 m², C-KN 1525/5 o výmere 7 m², ktoré vznikli na základe GP č. 17796580-68/2019.

2. spôsob priameho prevodu majetku uvedeného pod bodom 1 tohto uznesenia a to podľa § 9a, odst. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech kupujúceho Anežka Chmolová bytom 966 71 Horné Hámre 255 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.110/2023 zo dňa 16.08.2023 vo výške 183,91 €, (3,47 €/m²).

3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je skutočnosť, že pozemky C-KN č. 1523/2 o výmere 4 m², C-KN 1523/3 o výmere 33 m², C-KN 1525/4 o výmere 9 m², C-KN 1525/5 o výmere 7 m², sú príľahlými pozemkami a pozemkami pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa Anežka Chmolová Horné Hámre 255.

4. Podmienkou prevodu je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 110/2023 a náklady za podanie návrhu na vklad do KN v celosti vo výške 66 €.

Za uznesenie hlasovali: JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky
Zdržal sa: Ing. Anton Fusatý
Proti: 0

- d) žiadosť Ing. Dana Tatarkovičová bytom Horné Hámre 75 o odkúpenie časti pozemku E-KN 581/5 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 o výmere 7 m²

Starosta prítomných informoval o žiadosti Ing. Dany Tatarkovičovej bytom Horné Hámre 75 o odkúpenie časti pozemku E-KN 581/5 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 o výmere 7 m². GP č. 36627011-14/2023 bola vytvorená a zameraná parcela C-KN 688/2 o výmere 7 m², ktorá je predmetom kúpy. Pred predajom parcely je potrebné zverejniť zámer odpredaja.

UZNESENIE č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Ing. Dana Tatarkovičová bytom Horné Hámre 75 o odkúpenie časti parcely E-KN 581/5 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304,
b) schvaľuje zámer odpredaja časti pozemku /E-KN 581/5/ C-KN 688/2 o výmere 7 m², ktorý bol vytvorený GP č. 36627011-14/2023 podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky
Zdržal sa: 0
Proti: 0

- e) žiadosť Karol Bielek a manželka Iveta Bieleková bytom Nad Mlynom 70/12, Žarnovica o zriadenie vecného bremena vodovodnej prípojky

Starosta prítomných oboznámil so žiadosťou Karola Bieleka a manželky Ivety Bielekovej bytom Nad Mlynom 70/12, Žarnovica o zriadenie vecného bremena na parcele E-KN 2152/3 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 za účelom uloženia vodovodnej prípojky k nehnuteľnosti s.č. 385. Vodovodná prípojka prechádza cez Kľakovský potok parcelou E-KN 2152/3 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304

UZNESENIE č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a/ berie na vedomie žiadosť Karol Bielek a Iveta Bieleková bytom Nad Mlynom 70/12 Žarnovica o zriadenie vecného bremena na parcele E-KN 2152/3 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 za účelom uloženia vodovodnej prípojky k nehnuteľnosti s.č. 385
b/ súhlasí so zriadením vecného bremena a uloženia vodovodnej prípojky na parcele E-KN 2152/3 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 k nehnuteľnosti s.č. 385 vo vlastníctve žiadateľov za podmienok zamerania a vyhotovenia porealizačného geometrického plánu, pozemky uviesť do pôvodného stavu a všetky náklady budú hradit' žiadatelia

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- f) žiadosť Štefan Herko Žarnovica o zriadenie vjazdu z parcely C-KN 4188 vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu C-KN 4210/2 vo vlastníctve žiadateľa

Starosta prítomných v tomto bode programu informoval o podanej žiadosti Štefana Herka bytom Žarnovica o zriadenie vjazdu z parcely C-KN 4188 vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu C-KN 4210/2 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zriadenia vjazdu k novostavbe RD na parcele C-KN 4210/2. Poslanci zobrali na vedomie žiadosť Štefana Herka o zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie parcely C-KN 4188 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 na parcelu C-KN 4210/2 k novostavbe rodinného domu. Predmetný vjazd je potrebný pre vybavenie stavebného povolenia na novostavbu RD žiadateľa.

UZNESENIE č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie žiadosť Štefan Herko bytom Žarnovica o zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie parcely C-KN 4188 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 na parcelu C-KN 4210/2 k novostavbe rodinného domu.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- g) žiadosť Mgr. Ján Kocian, Veľká Lehota 244 o zriadenie vjazdu z parcely C-KN 3259 vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu C-KN 3257 vo vlastníctve žiadateľa

Starosta prítomných v tomto bode programu informoval o podanej žiadosti Mgr. Jána Kociana bytom Veľká Lehota 244 o zriadenie vjazdu z parcely C-KN 3259 vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu C-KN 3257 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zriadenia vjazdu k novostavbám štyroch chát na parcele C-KN 3257. Poslanci zobrali na vedomie žiadosť Mgr. Jána Kociana o zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie parcely C-KN 3259 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2411 na parcelu C-KN 3257 k novostavbám štyroch chát. Predmetný vjazd je potrebný pre vybavenie stavebného povolenia pre novostavby štyroch chát.

UZNESENIE č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie žiadosť Mgr. Ján Kocian bytom Veľká Lehota 244 o zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie parcely C-KN 3259 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 na parcelu C-KN 3257 k novostavbám štyroch chát.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Žiadosť MUDr. Zdenka Zamboja bytom Babindol 103 o súhlas s drobením pozemkov

Starosta prítomných informoval o žiadosti MUDr. Zdenka Zamboja bytom Babindol 103 o súhlas s drobením pozemkov z dôvodu zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností. Geometrickým plánom bolo vytvorených 11 parciel. V návrhu územného plánu je zahrnutá časť týchto pozemkov na zastavanie.

UZNESENIE č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť MUDr. Zdenka Zamboja bytom Babindol 103 o súhlas s drobením pozemkov podľa § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z.
- b) súhlasí v súlade so zverejneným návrhom Územného plánu obce Horné Hámre s navrhnutým rozsahom uvedeným v pracovnom návrhu Územného plánu obce Horné Hámre

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Podklady k stavebným objektom Hospodárska usadlosť Ing. Martin Duchoň Devínska cesta 37/D Bratislava

Starosta oboznámil prítomných poslancov o podanej žiadosti Ing. Martina Duchoňa Devínska cesta 37/D Bratislava a manželky k stavebným objektom Hospodárskej usadlosti, ktorú plánujú žiadatelia postaviť na parcele C-KN 3130 v k.ú, Horné Hámre, časť obce Prostrednovci. V súvislosti s návrhom Územného plánu obce Horné Hámre sme sa informovali u zhotoviteľa Územného plánu obce Horné Hámre o možnosti výstavby na uvedenej parcele. Zhotoviteľ ÚP obce Horné Hámre uviedol, že podľa podkladov poskytnutých ŠOP SR sú na parcele významné biotopy, nenadväzuje to na existujúce stavby, Neďaleko podľa ÚPN VÚC je významný prvok ÚSES – region. biokoridor, na ktorý musia byť v istej vzdialenosti napojené miestne biocentrá, ktoré sa prirodzene viaže na významné biotopy.

UZNESENIE č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Ing. Martin Duchoň Devínska cesta 37/D Bratislava a Mgr. Katarína Duchoňová Beniaková 10 Bratislava o vydanie stanovísk k stavebným objektom Hospodárskej usadlosti na parcele C-KN 3130 v Horných Hámroch
- b) s ohľadom na stanovisko zhotoviteľa doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka OZ nesúhlasí s vydaním podkladov k stavebným objektom Hospodárskej usadlosti na parcele C-KN 3130 v zmysle pracovného návrhu územného plánu obce Horné Hámre.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Žiadosť o zmenu uznesenia č. 74/2019 OZ Obce Horné Hámre zo dňa 11.12.2019

Firma Breziny s.r.o Nová Baňa požiadala o zmenu uznesenia č. 74/2019. Úprava je potrebná v zmene žiadateľa, to znamená, že v uznesení č. 74/2019 bol žiadateľom p. Orihel a teraz je potrebné uznesenie upraviť na firmu Breziny s.r.o Nová Baňa. Ide o zmenu fyzickej osoby na právnickú osobu, textová časť uznesenia zostáva nezmenená. Zmenu uznesenia požadujú z dôvodu kolaudácie RD.

UZNESENIE č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť o zriadenie vecného bremena žiadateľa Breziny s.r.o so sídlom Andrea Kmeťa 6/2 Nová Baňa, korešpondenčná adresa Breziny s.r.o Horné Hámre Kostivrch 1, 968 01 Nová Baňa na parcelách registra C-KN č. 4096, 4188 a 3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV č.2411 za účelom uloženia a vybudovania elektrickej prípojky k parcele C-KN č. 4167/3 k plánovanej výstavbe rodinného domu
- b) ruší uznesenie č. 74/2019
- c) súhlasí so zriadením vecného bremena žiadateľa Breziny s.r.o so sídlom Andrea Kmeťa 6/2 Nová Baňa, korešpondenčná adresa Breziny s.r.o Horné Hámre Kostivrch 1, 968 01 Nová Baňa na parcelách registra C-KN č. 4096, 4188 a 3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV č.2411 za účelom uloženia a vybudovania elektrickej prípojky k parcele C-KN 4167/3 k plánovanej výstavbe rodinného domu za podmienok vyhotovenia porealizačného geometrického zamerania trasy elektrickej prípojky, vrátenia pozemkov do pôvodného stavu na náklady žiadateľa, najmenšieho obmedzenia obecnej parcely, zachovania profilu odvodnenia miestnej komunikácie, nájmu parcely v sume 1 € na kalendárny rok, dobu neurčitú a všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude znášať vlastník.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky

Zdržal sa: 0

Proti: 0

8. Rôzne.

Správa z finančnej kontroly na mieste SEIA pre projekt Zvýšenie energetickej účinnosti objektu OcÚ a KD Horné Hámre

Starosta v tomto bode prítomným podal správu z finančnej kontroly na mieste pre projekt Zvýšenie energetickej účinnosti objektu OcÚ a KD Horné Hámre. SIEA vykonala u prijímateľa dňa 06.06.2023 finančnú kontrolu na mieste. V zmysle vykonanej finančnej kontroly na mieste a v zmysle predložených fotografií počas realizácie projektu bolo zistené, že prijímateľ nepreukázal dodanie výdavku Doska z minerálnej vlny hr. 200 mm, izolácia pre

šikmé strechy tak ako deklaroval v zmysle FA, ktorú predložil ku ŽoP. Kontrolou bolo zistené, že bola dodaná rolovaná izolácia z minerálnej vlny Knauf-NatuRoll Plus 040 hr. 200 mm. Prijímateľ v rámci doplnenej ŽoP dňa 28.07.2023 vysvetľuje dôvod použitia rolovej izolácie a nie použitie dosky z minerálnej vlny. Ďalej prijímateľ predložil cenové ponuky v rámci čoho porovnáva ceny dosiek z minerálnej vlny a rolovej izolácie za roky 2021 a 2023. PM konštatuje, že inštitútom na posudzovanie zmien a nezrovnalostí je zmenová komisia a uvedené malo byť predmetom žiadosti o zmenu. Taktiež v rámci súpisu vykonaných prác bol zistený nesúlad medzi skutočne dodaným a fakturovaným výdavkom. Vzniká tak neoprávnený výdavok vo výške 11924,45 eur. Na rokovaní za prítomnosti stavebného dozoru, riadiaceho orgánu, poslanca OZ Horné Hámre a zhotoviteľa MM TRADE sa prítomní dohodli, že polovicu 5962,23 eur uhradí obec a druhú polovicu zhotoviteľ MM TRADE.

UZNESENIE č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch sa oboznámilo so Správou z finančnej kontroly na mieste SEIA pre projekt Zvýšenie energetickej účinnosti objektu OcÚ a KD Horné Hámre zo dňa 06.06.2023 a súhlasí s refundáciou finančných prostriedkov na úhradu faktúry za Obecný úrad Horné Hámre v sume 5962,23 €.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Správa z finančnej kontroly na mieste viacúčelového ihriska v Horných Hámroch

Starosta v tomto bode programu prítomným podal správu z finančnej kontroly na mieste viacúčelového ihriska v Horných Hámroch. V správe z finančnej kontroly viacúčelového ihriska je uvedený neoprávnený výdavok vo výške 788,90 eur, ktorý vznikol v niektorých položkách v súpise vykonaných prác.

UZNESENIE č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie Správu z finančnej kontroly na mieste viacúčelového ihriska v Horných Hámroch v rozsahu neoprávneného výdavku 788,90 €.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, JUDr. Marek Majsniar, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský, Ing. Michal Lipjansky

Zdržal sa: 0

Proti: 0

9. Žiadosti občanov.

Iné žiadosti neboli

10. Interpelácie poslancov.

JUDr. Marek Majšniar – nesvietia nám neónky po poslednom daždi, búrke.

Starosta – nefunguje tam fáza, musíme nájsť poruchu, spojím sa s p. Gontkom, mal to preveriť.

11. Interpelácie občanov.

Neboli

12. Diskusia.

Do diskusie neboli žiadne otázky, návrhy ani pripomienky.

13. Záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta všetkým poďakoval za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

Ing. Michal Lipjanský, overovateľ

Ing. Anton Fusatý, overovateľ

Zapisovateľka:

Helena Pittnerová

V Horných Hámroch, dňa 27.09.2023