

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ HÁMRE



I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Horné Hámre

2. Identifikačné číslo:

00320641

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Horné Hámre, 966 71 Horné Hámre 45

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Ing. Milan Mokrý, starosta obce, Obecný úrad Horné Hámre, 966 71 Horné Hámre 45, tel.: 045 / 681 47 34, e-mail: starosta@hornehamre.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Ing. Milan Mokrý, starosta obce, Obecný úrad Horné Hámre, 966 71 Horné Hámre 45, tel.: 045 / 681 47 34, e-mail: starosta@hornehamre.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ HÁMRE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Horné Hámre bude v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Horné Hámre v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja rekreácie a cestovného ruchu, ako aj bývania a podnikateľských aktivít, vrátane zosúlodenia jednotlivých urbanistických funkcií
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce, ktorá bude vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- navrhnuť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia (chýbajúca kanalizácia, absencia chodníkov, nevyhovujúci stav niektorých komunikácií atď.)
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- stanoviť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do viacerých návrhových etáp, resp. výhľadovej etapy
- posúdiť východiská a návrhy odvetvových koncepčných rozvojových zámerov, strategických rozvojových koncepcií regiónu a obce, po zhodnotení stavu územia a v návrhovej časti ich primerane zohľadniť
- uvažovať s územnou rezervou pre rozvojové plochy, koridory, ako aj s kapacitami pre rozvoj a obsluhu územia, na základe určenia limitov využitia územia (vrátane stanovenia ochranných pásiem všetkého druhu)

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Horné Hámre bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|--|-------------------|
| – 1. prípravné práce: | III/2021 |
| – 2. prieskumy a rozbor: | V/2022 |
| – 3. zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | V/2022 – VII/2022 |
| – 4. návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | VII/2023 |
| – 5. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | XII/2023 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

- Program rozvoja obce Horné Hámre na roky 2015 – 2022

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Horné Hámre

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Horné Hámre, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Horné Hámre, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené v etape spracovania návrhu územného plánu.

Predpokladané vplyvy:

- návrh rozšírenia zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy
- mierny rast počtu obyvateľov obce
- návrh dobudovania technickej infraštruktúry (vrátane kanalizácie), dopravnej infraštruktúry, vrátane cyklotrás
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou (existujúcou a navrhovanou), pre voľnú krajinu
- určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby
- návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny, s osobitným ohľadom na biotopy národného významu a európskeho významu

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Strategický dokument preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Horné Hámre)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom

- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žarnovica, Odbor krízového riadenia, Bystrická č. 53, 966 81 Žarnovica
- Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická č. 53, 966 81 Žarnovica
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
- Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
- Správa CHKO Štiavnické vrchy, Radničné nám. 18, 969 01 Banská Štiavnica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
- Obec Hradičovo, 966 78 Hradičovo 188
- Obec Župkov, 966 71 Župkov 12
- Obec Píla, 966 81 Píla 27
- Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

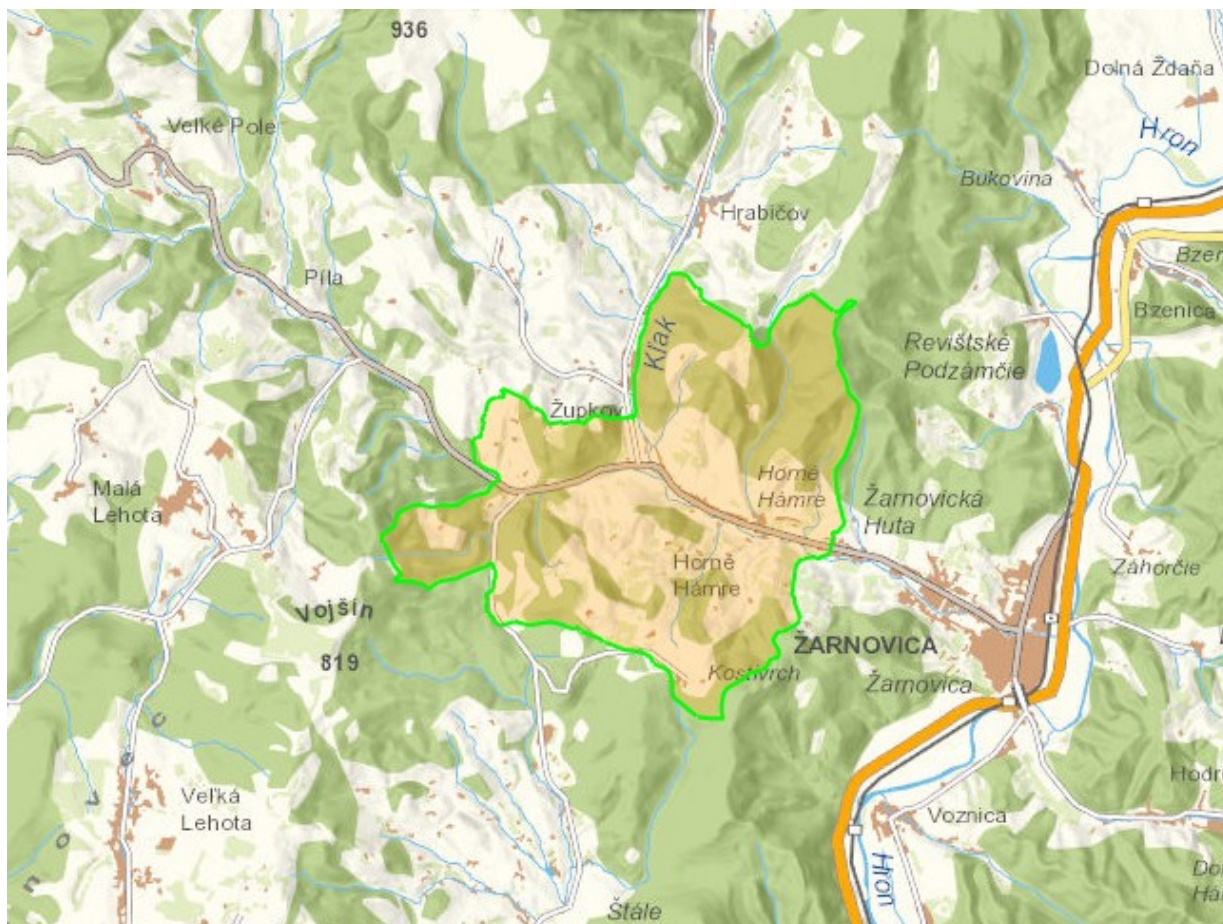
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Horné Hámre = k.ú. Horné Hámre



Podklad: ZBGIS

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
- Program rozvoja obce Horné Hámre na roky 2015 – 2022
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Horných Hámroch, jún 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Milan Mokrý
starosta obce Horné Hámre