

OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

Číslo spisu: OU-ZC-OSZP-2022/000592-061

V Žarnovici, dňa: 06.07.2022

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti: „Detský rekreačný rezort - PAJER“ (ďalej len „NČ“)

Navrhovateľ: RELAS s.r.o., Vinohradnícka 6, 971 01 Prievidza, (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 08.02.2022 Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚZC“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti: „Detský rekreačný rezort - PAJER“, vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Novostavba detského a rodinného rekreačného rezortu je navrhnutá predovšetkým na účely celoročnej rekreácie prioritne ako detský a rodinný rekreačný rezort. Navrhovaná je zástavba rozptýlených rodinných "hniezd" – osád (ohnisiek). Komplex bude pripojený k inžinierskym sieťam novými pripojeniami. K dispozícii sa navrhuje pozdĺžne parkovisko a vchody do jednotlivých spoločensko-hospodárskych budov, ktoré majú spevnený povrch pred priestorom exteriérovou dlažbou. V rámci areálu vedie hlavná pešia komunikácia s mlatovým (zhtutnené štrkové lôžko) povrchom. Na túto plochu sa napájajú jednotlivé bočné vetvy tzv. "hniezd" pozostávajúce z troch objektov – inšpirácie v okolitom vývoji. Návrh predpokladá výsadbu tradičných drevín pre túto lokalitu, ktorá vytvorí pomyselné vertikálne identifikačné body jednotlivých hniezd. V centrálnej časti komplexu sa budú nachádzať spoločensko-hospodárske budovy, ktoré vytvárajú pomyselné dedinské námestie – otvorený čestný dvor inšpirovaný ľudovým barokom, tvorený spevnenou dlažbou a možnosťou zastrešeného nádvorja ako ochrana pred nepriaznivými vplyvmi počasia. V rámci rekreačnej oblasti sa tu budú konať kultúrne a spoločenské aktivity. V areáli budú situované tri hlavné ihriská pre deti, univerzálne a futbalové umiestnené pri hraniciach pozemku. V poldri budú umiestnené dva altánky.

Zámer svojim parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený nasledovne:

Kapitola: 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

Položka: 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 – v zastavanom území od 10 000 m² mimo zastavaného územia od 5 000 m²

OÚZC oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozposlal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu, dotknutej obci, podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil informáciu pre verejnosť a spolu so zámerom na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/> a na webovom sídle príslušného úradu na adrese:



<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=51&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis> pod názvom akcie: „Detský rekreačný rezort - PAJER“.

Svoje písomné stanovisko nedoručili na OÚZC: Okresné riaditeľstvo H a ZZ Žiar nad Hronom, stanovisko sa tak považuje za súhlasné. Svoje písomné stanoviská doručili na OÚZC tieto subjekty: Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný odbor, Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica, ŠOP SR SCHKO ŠV, Banská Štiavnica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom, Ministerstvo ŽP SR, Bratislava, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CDaPK, Obec Horné Hámre, Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Bratislava.

ZAJAINTERESOVANÁ VEREJNOSŤ prejavila záujem podaním písomného stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

Združenie domových samospráv, Bratislava, Obyvatelia Horného Pajera, Daniel Krajcer, [REDAKOVANÉ]

Dotknutá obec, potvrdila informovanie verejnosti v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnením na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli, vyhlásením v mestskom rozhlase v termíne od 16.02.2022 – 10.03.2022.

Príslušný orgán podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní NČ a v súlade s § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, pričom prihliadal na stanoviská orgánov podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadal aj na výsledky konzultácií a rozhodol, že sa navrhovaná NČ bude posudzovať.

Stručné zdôvodnenie posudzovania: navrhovaný spôsob zásobovania pitnou vodou vlastným zdrojom, nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami len individuálne, vybudovaním vlastnej ČOV nakoľko nie je možné napojiť sa na verejnú kanalizáciu, dopravné napojenie, nutnosť zmapovania biotopov, druhov rastlín a živočíchov národného a európskeho významu, ako aj celkový zásah do krajinného rázu.

OÚZC, upovedomil listom č. OU-ZC-OSZP-2022/000592-060 zo dňa 16.06.2022 navrhovateľa, povolujúci orgán, rezortný orgán, dotknuté orgány, dotknuté obce a ostatných účastníkov konania o tom, že prerokovanie návrhu rozsahu hodnotenia v lehote do 5 pracovných dní od doručenia predmetného upovedomenia, podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov a v súlade s § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov sa vykoná písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e.Governmente) - prílohou bol návrh rozsahu hodnotenia.

OÚZC na základe predloženého zámeru, stanovísk doručených k zámeru, výsledkov konzultácií, stanovísk k návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti určuje podľa § 30 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie NČ sa určí dôkladné zhodnotenie:

- 1.1. nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila),
- 1.2. navrhovaného variantu v zámere NČ
- 1.3. nový variant, iným lokalizačným, technickým riešením atď., ktorým sa zabezpečí rovnaké splnenie stanoveného cieľa

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „SOH“). Vzhľadom na povahu, rozsah a lokalizáciu navrhovanej činnosti je potrebné, aby SOH obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní vplyvov.
- 2.1.2. Na vypracovanie SOH sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.
- 2.1.4. Navrhovateľ doručí príslušnému orgánu **2 x** kompletne vyhotovenie SOH v listinnom vyhotovení, **2 x** Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnom vyhotovení (uvedené v prílohe č. 11 časti C bod X. zákona o posudzovaní vplyvov), **1 x** kompletne vyhotovenie správy o hodnotení na elektronickej nosiči dát. Zároveň v súlade s § 31 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov oznámi príslušnému orgánu, o aké rozhodnutie, stanovisko, záväzný posudok alebo vyjadrenie dotknutého orgánu potrebné na umiestnenie alebo povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov požiadala alebo požiadajú.

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženého zámeru NČ a stanovísk k nemu doručených OÚZC, vyplynula požiadavka v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledujúce požiadavky súvisiace s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Predložiť konkrétny návrh vybudovania vlastného zdroja určeného pre zásobovanie pitnou vodou, súčasťou ktorého bude hydrogeologickým prieskumom preukázaná hladina podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich. Preukázať výdatnosť navrhovaného zdroja, jeho nezávadnosť a možný vplyv resp. vylúčiť vplyv na existujúce zdroje.
- 2.2.2. Vyhodnotiť navrhované riešenie pre nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami vybudovaním ČOV s možnosťou vypúšťania do podzemných vôd. Preukázať možnosť realizácie hydrogeologickým prieskumom.
- 2.2.3. Navrhnúť a vyhodnotiť alternatívne riešenie nakladania s komunálnymi odpadovými vodami.
- 2.2.4. Na základe výsledkov HP vypracovaného v zmysle bodu 2.2.1 a 2.2.2, ktoré môžu preukázať, že môže ísť o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení (ďalej len vodný zákon), pri ktorej v danej oblasti, môže dôjsť k zmenám úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, navrhovateľ v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona požiadajú o vydanie rozhodnutia Okresný úrad v sídle kraja, Banská Bystrica, či pri stavbe vodných stavieb ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa § 73 ods. 21 vodného zákona.
- 2.2.5. Vyhodnotiť vplyv zámeru na krajinný obraz, resp. scenériu krajiny Novobanskej štálovej oblasti podľa Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhladu krajiny (Jančura, P., Bohálová, I., Slámová, M., Mišíková, P., 2010) zverejnenej vo Vestníku MŽP SR 2010, čiastka 1b).

- 2.2.6. Vyhodnotiť na základe aktuálneho biologického prieskumu, vplyvy výstavby a prevádzky rekreačného rezortu Pajer na druhy a biotopy európskeho a národného významu vyskytujúce sa v dotknutom území. Pri hodnotení vplyvov zohľadniť aj nárast návštevnosti a dopravného zaťaženia územia.
- 2.2.7. Mapovanie biotopov národného a európskeho významu realizovať v súlade s metodikou mapovania biotopov a Katalógom biotopov Slovenska (Stanová, V., Valachovič, M., 2002),
- 2.2.8. Vypracovať dopravno-inžinierske posúdenie pripojenia NČ na komunikačnú sieť. Pri hodnotení vplyvu prevádzky na komunikačnú sieť NČ zohľadniť aj nárast návštevnosti a dopravného zaťaženia územia, pre identifikované vplyvy navrhnúť vhodné zmierňujúce opatrenia.
- 2.2.9. Uviesť % hodnoty celkového predpokladaného objemu výkopu stavby, ktoré budú odovzdané oprávnenej osobe na likvidáciu, a tie ktoré budú umiestnené v mieste depónií resp. skládky zeminy v rámci areálu za účelom použitia na terénne úpravy.
- 2.2.10. Navrhnúť systém zadržovania a vsakovania dažďových vôd formou, aby bolo možné ich používanie na polievanie inej vzrastlej zelene (napr. dažďové záhrady).
- 2.2.11. Implementovať do NČ technológie na využitie obnoviteľných zdrojov energie.
- 2.2.12. Strechy prípadne steny objektov navrhnúť ako zelené.
- 2.2.13. Navrhnúť konkrétne a účinné zmierňujúce opatrenia navrhovanej činnosti predovšetkým v súvislosti s identifikovanými vplyvmi (ku každému vplyvu navrhnúť príslušné zmierňujúce opatrenie vrátane jeho charakteristiky, rozsahu a časového horizontu realizácie) v etape výstavby aj v etape prevádzky osobitne.
- 2.2.14. Pri vypracovaní SOH brať do úvahy všetky písomné pripomienky, ktoré boli zaslané k NČ, príp. ktoré budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia.
- 2.2.15. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť, prečo nie) všetkých návrhov, požiadaviek a odporúčaní z písomných stanovísk doručených k NČ v rámci zisťovacieho konania, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia a vyhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre NČ. Opatrenia, ktoré vyplývajú z tohto hodnotenia uviesť v samostatnej kapitole IV. SOH „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov“.

3. UPOZORNENIE

Navrhovateľ s ohľadom na povahu, rozsah a účel spracúvania osobných údajov a na rizika s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva fyzickej osoby je povinný podľa § 31 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijať vhodné technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie a preukázanie toho, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s týmto zákonom. Uvedené opatrenia je prevádzkovateľ povinný podľa potreby aktualizovať.

Ak spracovanie osobných údajov bude vykonávať sprostredkovateľ v mene navrhovateľa, navrhovateľ môže podľa § 34 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o osobných údajov a o zmene a doplnení a o zmene a doplnení niektorých zákonov poveriť len sprostredkovateľa, ktorý poskytuje dostatočné záruky na prijatie primeraných technických a organizačných opatrení tak, aby spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky tohto zákona a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby. Na poverenie sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov sa súhlas dotknutej osoby nevyžaduje.

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, určeného podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Navrhovateľ podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti

alebo jej zmeny a jeho harmonogramy spôsobom v mieste obvyklým. Obec v súlade s § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zverejňuje dokumenty v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumenty v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nich nahliadnuť, robiť z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nich kópie.

Verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia k NČ do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Mgr. Ivana Borgulová
vedúca odboru

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. RELAS s.r.o., Vinohradnícka 6, 971 01 Prievidza

Povoľujúci orgán:

2. Okresný úrad Žarnovica, OSŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

3. Obec Horné Hámre, 966 71 Horné Hámre

Rezortný orgán:

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

5. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava

Dotknutý orgán:

6. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

7. Ministerstvo životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

8. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 1, 832 47 Bratislava

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom

11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CDaPK, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom

12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, PaLO, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

13. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Banská Bystrica

14. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

- Štátna práva v odpadovom hospodárstve
- Štátna správa ochrany ovzdušia
- Štátna vodná správa
- Štátna správa ochrany prírody a krajiny

15. ŠOP SR SCHKO B. Štiavnica, Kammerhofska 2, 969 01 B. Štiavnica

Dotknutá obec:

16. Obec Horné Hámre, 966 71 Horné Hámre

Dotknutá verejnosť:

17. ZDS, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

18. Daniel Krajcer, [REDACTED]

19. Peter Vician, [REDACTED]