

ZÁPIS
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch
konaného dňa 08.05.2019

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ prítomní: 7 poslanci

Neprítomný: 0

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ súhlasilo s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu
3. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce:
 - a/ žiadosť Mgr. Jána Majsniera, bytom Smreková č. 3093/9 Žilina o odkúpenie parcely C-KN č. 3525 na LV č. 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre,
 - b/ žiadosť Richarda Tapfera, bytom ul. Fraňa Kráľa 872/45 Žarnovica o odkúpenie časti parcely C-KN 292/3 -EKN 2154/4 podľa GP č. 33334501-047/2018 na LV č. 1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre,
 - c/ žiadosť Rudolfa Lukačku, bytom Horné Hámre 365 o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemky reg. E v súvislosti s uložením vodovodnej prípojky 1312/1 - ostatná plocha o výmere 77 m², LV 1304, 20017 - ostatná plocha o výmere 17 m², LV 1304,
 - súhlas s predkupným právom na pozemky 1312/1 a 20017,
 - súhlas s nájmom pozemkov 1312/1 a 20017 na 30 rokov za stanovený ročný poplatok,
 - súhlas so zriadením vecného bremena na pozemok reg. C 4037/2 - zastavaná plocha a nádvorie /cesta/, 4085/1- zastavaná plocha nádvorie /cesta/, LV 2411 podľa geom. plánu na LV č. 1304 a 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre,
4. Diskusia,
5. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej OZ/ otvoril a viedol starosta obce Ing. Milan Mokry. Privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných na rokovaní. Oboznámil ich s navrhnutým programom rokovania. Starosta konštatoval, že na rokovaní OZ z celkového počtu poslancov 7 sú prítomní 7 poslanci. Starosta obce konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné.

2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová
Členovia návrhovej komisie: Ing. Anton Fusatý, Ing. Ján Michálik, Bc. Alena Jobbová

UZNESENIE č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a) schvaľuje program zasadnutia

b) volí overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová

c) volí návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Michálik, Bc. Alena Jobbová, Ing. Anton Fusatý

d) starosta obce určuje zapisovateľku: Helena Pittnerová

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Margita Abrahámová, Bc. Alena Jobbová, Ing. Ján Michálik, Radoslav Boháč, Katarína Adamcová, Ing. Michal Lipjansky

Neprítomný: 0

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Margita Abrahámová, Katarína Adamcová, Radoslav Boháč, Bc. Alena Jobbová, Ing. Ján Michálik, Ing. Michal Lipjansky.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

3. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce:

a/ žiadosť Mgr. Jána Majsniara, bytom Smreková č. 3093/9 Žilina o odkúpenie parcely C-KN č. 3525 na LV č. 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre,

Starosta v tomto bode programu prítomných informoval o opätovnom prerokovaní žiadosti odpredaja parcely C-KN 3525, nakoľko na predchádzajúcom zasadnutí OZ nebol predaj schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov. Záleží mi na tom, aby sa naša obec rozvíjala a taktiež realizácia investičného zámeru bude prínosom pre obec ako aj príjmom do pokladne OcÚ. Vyjadrite sa, rozhodnite.

Návrhy, pripomienky a otázky poslancov

Ing. Michal Lipjansky - myslím si, že je to pre obec výhodné

Ing. Anton Fusatý - nezmenil som názor, poddimenzovaný znalecký posudok, pozemok má väčšiu hodnotu, som za verejnú súťaž nie priamy predaj, sú ľudia, ktorí za to dajú viac

Starosta - táto aktivita bude mať pre obec podstatne vyšší prínos a príjem v podobe dane z nehnuteľností

Bc. Alena Jobbová - skôr by som sa priklonila k priamemu predaju, 6 eur/m²

Katarína Adamcová - som za priamy predaj, 6 eur/m²

Ing. Ján Michálik - som za priamy predaj 6 eur/m², treba pokračovať v tomto trende, treba nám opraviť alebo postaviť most, ako aj iné veci a zveľaďovať obec

Radoslav Boháč - bude sa tam robiť aj niečo iné, ako bolo povedané? Jeho vyjadrenie bolo slabé.

Starosta - doposiaľ neboli poskytnuté žiadne iné informácie, len to čo bolo povedané. Mám v to dôveru, čo bolo povedané, aby bolo aj zrealizované. Nepovažujem to za nedôveryhodné, zrealizuje sa to aj pre budúce generácie.

Radoslav Boháč - za cenu 6 eur je to málo, som za vyššiu cenu.

Margita Abrahámová - priamy predaj, 6 eur/m²

Ing. Anton Fusatý - pozemok sa dá za viac predat'
Starosta - v tomto prípade nemám dôvod, aby som predaj spochybňoval, máme toľko aktivít.
Padli tu návrhy - rozhodnite.

UZNESENIE č. 26/2019

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie znalecký posudok Ing. Miroslava Hrica zo dňa 19.3.2019 pod číslom 87/2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na základe žiadosti Mgr. Jána Majsniara, Smreková 3093/9, Žilina o odpredaj parcely registra C-KN č. 3525 o výmere 6542 m², vedenej na LV č. 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre pre kupujúceho Mgr. Jána Majsniara, pričom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 5,72 €/m²,
- b) schvaľuje priamy odpredaj parcely registra C-KN 3525 vo výmere 6542 m² podľa § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. v úplnom znení v celkovej výmere 6542 m² Mgr. Jánovi Majsniarovi, bytom Smreková 3093/9 Žilina v sume 6,-€/m². Náklady súvisiace s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy, s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovením znaleckého posudku bude znášať kupujúci.
- c) Uvedený predaj bol zrealizovaný na základe zverejnenia zámeru odpredaja tohto pozemku na internetovej stránke obce www.hornehamre.sk, dňa 01.03.2019 do 15.03.2019, ako i na úradnej tabuli v obci dňa 01.03.2019 do 15.03.2019 .
- d) Prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov z celkového počtu 7.

Za uznesenie hlasovali: Margita Abrahámová, Katarína Adamcová, Bc. Alena Jobbová, Ing. Ján Michálik, Ing. Michal Lipjansky

Zdržal sa: 0

Proti: Ing. Anton Fusatý, Radoslav Boháč

b/ žiadosť Richarda Tapfera, bytom ul. Fraňa Kráľa 872/45 Žarnovica o odkúpenie časti parcely C-KN 292/3 -EKN 2154/4 podľa GP č. 33334501-047/2018 na LV č. 1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre,

Starosta prítomných oboznámil so žiadosťou Richarda Tapfera zo Žarnovice o odkúpenie časti parcely z E-KN parcely 2154 vo vlastníctve obce. Pán Tapfer je novým vlastníkom RD s.č. 319. Predmetná časť parcely, ktorú pán Tapfer chce odkúpiť sa nachádza medzi asfaltovou komunikáciou a zavodňovacím kanálom.

UZNESENIE č. 27/2019

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a/ berie na vedomie žiadosť Richarda Tapfera bytom Fraňa Kráľa 872/45, Žarnovica o odpredaj parcely C-KN 292/3,
- b/ posúva rozhodnutie o odpredaji parcely C-KN 292/3 po doplnení geometrického plánu o zakreslenie okraja miestnej komunikácie za účelom zistenia odstupov vzdialeností k novovzniknutej parcele.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Margita Abrahámová, Katarína Adamcová, Radoslav Boháč, Bc. Alena Jobbová, Ing. Ján Michálik, Ing. Michal Lipjansky.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

c/ žiadosť Ing. Rudolfa Lukačku, bytom Horné Hámre 365 o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemky reg. E - KN v súvislosti s uložením vodovodnej prípojky

1312/1 - ostatná plocha o výmere 77 m², LV 1304,

20017 - ostatná plocha o výmere 17 m², LV 1304,

- súhlas s predkupným právom na pozemky 1312/1 a 20017,

- súhlas s nájmom pozemkov 1312/1 a 20017 na 30 rokov za stanovený ročný poplatok,

- súhlas so zriadením vecného bremena na pozemok reg. C 4037/2 - zastavaná plocha a nádvorie /cesta/, 4085/1- zastavaná plocha nádvorie /cesta/, LV 2411 podľa geom. plánu na LV č. 1304 a 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre,

Starosta prítomných informoval o podanej žiadosti Ing. Rudolfa Lukačku o súhlas obce so zriadením vecného bremena na parcelách vo vlastníctve obce v súvislosti s uložením vodovodnej prípojky k jeho nehnuteľnosti s.č. 365 nachádzajúcej sa v miestnej časti obce Horný Pajer. Ing. Lukačka navrhol niekoľko spôsobov, najvhodnejším spôsobom by bolo zriadenie vecného bremena. V kolaudačnom rozhodnutí má skolaudovanú aj vodovodnú prípojku, len potrebuje ju mať zlegalizovanú aj voči obci.

UZNESENIE č. 28/2019

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ berie na vedomie žiadosť Ing. Rudolfa Lukačku bytom Horné Hámre 365 o zriadenie vecného bremena na pozemky C-KN 4037/2, 4085/1 a E-KN 1312/1, 20017 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 a 2411,

b/ súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch C-KN 4037/2, 4085/1 a E-KN 1312/1, 20017 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 a 2411 za podmienky vyhotovenia porealizačného geometrického zamerania existujúcej vodovodnej prípojky k nehnuteľnosti s.č. 365, ktorá prechádza cez pozemky C-KN 4037/2, 4085/1 a E-KN 1312/1, 20017 vo vlastníctve obce a nájmu pozemkov C-KN 4037/2, 4085/1 a E-KN 1312/1, 20017 v sume 1,- euro na kalendárny rok a dobu neurčitú.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Margita Abrahámová, Katarína Adamcová, Radoslav Boháč, Bc. Alena Jobbová, Ing. Ján Michálik, Ing. Michal Lipjansky.

zdržal sa: 0

Proti: 0

4. Diskusia.

Ing. Anton Fusatý - vozit' štrky či by sa už mohli, užívanie verejného priestranstva poslať p. Kondelovi, zamiest' cestu od Pánikovej.

Starosta - priorita - odvodnenie Matonokovci, potom MK pri Popracovi a Maruškovvej, máme týchto aktivít viac.

5. Záver.

Starosta na záver rokovania poďakoval poslancom za účasť na rokovaní a aj tým, ktorí sa podieľali na príprave a stavaní mája. Ďalej požiadal poslancov, aby svoju neúčasť na riadnych rokovaniach OZ dali včas vedieť a dodal, že sa stretnú na riadnom rokovaní 26.6.2019.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

Ing. Michal Lipjansky, overovateľ

Margita Abrahámová, overovateľ

Zapisovateľka:

Helena Pittnerová

V Horných Hámroch, dňa 08.05.2019

