

**ZÁPIS**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch**  
**konaného dňa 25.06.2014**

---

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ prítomní: všetci poslanci v počte 7

Neprítomný a ospravedlnený: 0

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ súhlasilo s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Plnenie, čerpanie a úprava rozpočtu obce 1.1.- 31.5.2014.
5. Záverečný účet obce za rok 2013
  - a/ správa audítora,
  - b/ výročná správa obce za rok 2013,
  - c/ stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2013.
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2014.
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2014.
8. Správy o výsledkoch následnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra obce č. 3/2014 a č. 4/2014.
9. Žiadosť o dotáciu pre Centrum voľného času Žarnovica na I. polrok 2014.
10. Správa komisie na ochranu verejného záujmu o predložení majetkového vyhlásenia starostu obce a hlavného kontrolóra obce.
11. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce:
  - a) žiadosti o odkúpenie pozemkov parcely registra C-KN číslo 3624 v k. ú. obce Horné Hámre za účelom výstavby rodinných domov.
  - b) žiadosť o odkúpenie pozemkov parcely registra C-KN číslo 2 v k. ú. obce Horné Hámre za účelom výstavby garáže.
12. Interpelácie poslancov.
13. Interpelácie občanov.
14. Diskusia.
15. Záver.

### **1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej OZ/ otvoril a viedol starosta obce Ing. Milan Mokrý. Privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných na rokovaní. Oboznámil ich s navrhnutým programom rokovania. Zároveň konštatoval, že na rokovaní OZ z celkového počtu poslancov 7 sú prítomní všetci poslanci. Starosta obce konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné.

### **2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Lýdia Papajová, Margita Abrahámová  
Členovia návrhovej komisie: Martin Gontko, Ing. Ján Michálik, Ing. Ján Mokrý

Zapisovateľka: Mgr. Zuzana Habláková

#### **UZNESENIE č. 17/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ schvaľuje program zasadnutia

b/ volí overovateľov zápisnice v zložení : Ing. Lýdia Papajová, Margita Abrahámová

c/ volí návrhovú komisiu v zložení: Martin Gontko, Ing. Ján Michálik, Ing. Ján Mokrý

d/ starosta obce určuje zapisovateľku: Mgr. Zuzana Habláková

*Za uznesenie hlasovali:* Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokrý, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

*Zdržal sa:* 0

*Proti:* 0

Prítomní: Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokrý, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

Neprítomný: 0

### **3. Kontrola plnenia uznesení.**

Starosta obce odovzdal slovo JUDr. Jánovi Beličkovi, hlavnému kontrolórovi obce.

Hlavný kontrolór obce previedol kontrolu plnenia uznesení z rokovania OZ dňa 26.03.2014, pričom konštatoval, že uznesenia č. 5 – 15 sú splnené a uznesenie č. 16 je súčasne v plnení. OZ v Horných Hámroch odporučil kontrolu plnenia uznesení zobrať na vedomie.

Podklady k bodu č. 3 tvoria prílohu tohto zápisu.

Poslanci k uvedenému nemali žiadne návrhy a pripomienky.

#### **UZNESENIE č. 18/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 5 – 16/2014.

*Za uznesenie hlasovali:* Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokry, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

*Zdržal sa:* 0

*Proti:* 0

Prítomní: Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokry, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

Neprítomný: 0

#### **4. Plnenie, čerpanie a úprava rozpočtu obce 1.1. – 31.5.2014.**

Starosta obce odovzdal slovo ekonómke obce Emílii Minarčinovej, ktorá prítomným podala správu o stave plnenia, čerpania a úprave rozpočtu obce za obdobie od 1.1.2014 – 31.5.2014.

Ekonómka obce sa venovala nasledovným bodom:

- bežné príjmy (transfer zo ŠR – ÚPSVaR)
- kapitálové príjmy (úprava kapitálových príjmov)
- príjmy celkom
- bežné výdavky (presun finančných prostriedkov)
- kapitálové výdavky (správa a údržba ciest, presun finančných prostriedkov)
- výdavky celkom a iné

Otázky a pripomienky poslancov:

Ing. Anton Fusatý – informácia o finančných prostriedkoch na materskú školu, údržbu a pod.

Podklady k bodu č. 4 tvoria prílohu tohto zápisu.

Poslanci iné pripomienky nemali.

#### **UZNESENIE č.19/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a) berie na vedomie čerpanie rozpočtu obce k 31.05.2014.

b) schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Horné Hámre k 31.05.2014 podľa predloženého návrhu.

*Za uznesenie hlasovali:* Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokry, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

*Zdržal sa:* 0

*Proti:* 0

Prítomní: Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokry, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

Neprítomný: 0

## **5. Záverečný účet obce za rok 2013**

Starosta obce odovzdal slovo ekonómke obce Emílii Minarčinovej.

Ekonómka obce sa nasledovným bodom:

1. Rozpočet obce na rok 2013 (bol upravený trikrát – 24.4.2013, 26.6.2013, 11.12.2013)
  - rozpočet obce bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový.
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2013 v EUR za obec
  - bežné príjmy – daňové príjmy (výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve, daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za ubytovanie, poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad)
  - bežné príjmy – nedaňové príjmy (príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku, administratívne poplatky a iné poplatky)
  - bežné príjmy – ostatné príjmy
  - kapitálové príjmy
  - príjmové finančné operácie
3. Rozbor plnenia výdavkov za rok 2013 v EUR
  - výdavky obce spolu
  - kapitálové výdavky
  - bežné výdavky obce
  - výdavkové finančné operácie
4. Použitie prebytku hospodárenia v roku 2013
  - schodok rozpočtu obce bol v rozpočtovom roku 2013 vysporiadaný z rezervného fondu, z ďalších peňažných fondov, z návratných zdrojov financovania, z finančných operácií. Schodkové kapitálové výdavky boli kryté prebytkom bežného rozpočtu a úverom ŠFRB.
5. Tvorba a použitie prostriedkov rezervného a sociálneho fondu
  - rezervný fond
  - sociálny fond
6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2013 v EUR
7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2013
8. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z.
9. Finančné usporiadanie vzťahov
10. Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu (plánovanie, manažment a kontrola, požiarňa ochrana, miestne komunikácie, odpadové hospodárstvo, zásobovanie vodou, verejné osvetlenie, šport a kultúra, miestny rozhlas, vzdelávanie, sociálne služby, náboženské služby, bývanie).

Ekonómka obce ďalej stručne informovala prítomných o:

### a/ správe audítora

Účtovná závierka vo všetkých významných súvislostiach poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Horné Hámre k 31.12.2013 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Na základe overenia rozpočtového hospodárenia zachyteného v poznámkach účtovnej závierky konštatuje, že nezistila vo všetkých významných súvislostiach skutočností, okrem skutočností uvedených v odseku Základ pre podmienené stanovisko, ktoré by spochybňovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia. Stav vykázaného dlhu obce a návratných zdrojov podľa môjho overenia je zhodný so stavom vykázaným v účtovnej závierke.

Starosta k uvedenému doplnil informáciu, že Ing. Margita Marková – audítorka, požiadala obec o stanovisko k súdnym sporom Jolany Mihálikovej, bývalej starostky obce. V trestnej veci Obv. Jolany Mihálikovej je škoda vyčíslená na sumu 50 528,85 €, z čoho je obvinená vo veci spáchania zločinu zneužívania právomoci verejného činiteľa.

Súdny spor týkajúci žaloby za nevyplatené odstupné doposiaľ právoplatne skončený nebol, prvostupňový Okresný súd v Žiari nad Hronom zamietol žalobu bývalej starostky obce ako neopodstatnenú a rozhodol o trovách konania v prospech Obecného úradu Horné Hámre, na základe podaného odvolania však Krajský súd Banská Bystrica doposiaľ nerozhodol.

#### b/ výročnej správe obce za rok 2013

Individuálna výročná správa obce za rok 2013 obsahuje:

1. Základnú charakteristiku obce (geografické, demografické a ekonomické údaje, symboly obce, história obce, pamiatky, kultúra obce a iné)
2. Rozpočet obce a rok 2013 a jeho plnenie
3. Hospodárenie obce a rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2013
4. Bilanciu aktív a pasív
5. Vývoj pohľadávok a záväzkov v eurách
6. Hospodársky výsledok
7. Ostatné dôležité informácie (prijaté granty a transfery, poskytnuté dotácie a pod.)

#### c/ stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2013

K uvedenému bodu sa vyjadril JUDr. Ján Belička, hlavný kontrolór obce.

Stanovisko k záverečnému účtu obce je predkladané v súlade s § 18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

JUDr. Ján Belička oboznámil prítomných so stanoviskom k záverečnému účtu obce za rok 2013, ktorého obsahom bolo:

- schválenie rozpočtu na r. 2012 a jeho zmeny
- inventarizácia majetku a záväzkov obce za rok 2012
- plnenie rozpočtu – príjmy a výdavky
- stavy účtov k 31.12.2012
- pohľadávky a záväzky obce
- poskytnutie dotácií
- zverejnenie správy o záverečnom účte
- audit hospodárenia obce
- obsah záverečného účtu

Hlavný kontrolór obce na základe uvedených skutočností konštatuje a odporúča OZ v Horných Hámroch schváliť celoročné hospodárenie obce Horné Hámre za r. 2013 bez výhrad.

Otázky a pripomienky poslancov:

Ing. Ján Mokrý – oprava niektorých položiek, ktoré boli prednesené na obecnej rade.

Podklady k bodu č. 5 tvoria prílohu tohto zápisu.

#### **UZNESENIE č. 20/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ berie na vedomie správu nezávislej audítorky o audite obce za rok 2013.

b/ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2013.

c/ schvaľuje celoročné hospodárenie Obce Horné Hámre za rok 2013 bez výhrad.

*Za uznesenie hlasovali:* Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokrý, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

*Zdržal sa:* 0

*Proti:* 0

Prítomní: Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokrý, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

Nepřítomný: 0

#### **6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2014.**

JUDr. Ján Belička, hlavný kontrolór obce, podal prítomným členom obecnej rady správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2014, pričom kontrola bola zameraná na:

- kontrolu príjmov a výdavkov (vrátane MŠ)
- kontrolu zákonnosti
- kontrolu správnosti použitia finančných dotácií

Na základe vykonanej kontroly navrhuje OZ v Horných Hámroch správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2014 zobrať na vedomie.

Podklady k bodu č. 6 tvoria prílohu tohto zápisu.

#### **UZNESENIE č. 21/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2014.

*Za uznesenie hlasovali:* Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokrý, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

*Zdržal sa:* 0

*Proti:* 0

Prítomní: Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokrý, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

Nepřítomný: 0

#### **7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2014.**

JUDr. Ján Belička, hlavný kontrolór obce, predložil prítomným členom obecnej rady plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014, ktorý je zameraný na:

- kontrolu príjmov a výdavkov obce
- kontrolu zákonnosti
- kontrolu prevádzkových nákladov obecného úradu
- kontrolu personalistiky

Na základe uvedeného hlavný kontrolór obce odporúča OZ v Horných Hámroch schváliť plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014 podľa predloženého návrhu.

Podklady k bodu č. 7 tvoria prílohu tohto zápisu.

## **UZNESENIE č. 22/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2014.

*Za uznesenie hlasovali:* Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokry, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

*Zdržal sa:* 0

*Proti:* 0

Prítomní: Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokry, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

Neprítomný: 0

## **8. Správy o výsledkoch následnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra obce č. 3/2014 a 4/2014.**

Správy o výsledkoch následnej finančnej kontroly č. 3/2014 a 4/2014 podal prítomným členom obecnej rady JUDr. Ján Belička, hlavný kontrolór obce.

### a) Správa č. 3/2014

Kontrola bola zameraná na:

-účetné doklady o použití finančných prostriedkov za I. štvrťrok 2014 vrátane MŠ Horné Hámre.

-vykonanie predbežnej a priebežnej finančnej kontroly poverenými zamestnancami obce.

- súlad príjmov a výdavkov s príslušnou kapitolou rozpočtu obce na rok 2014.

Hlavný kontrolór obce konštatoval, že vykonanou kontrolou neboli zistené žiadne porušenia VZN ani iné nedostatky a odporúča OZ v Horných Hámroch túto správu zobrať na vedomie.

### b) Správa č. 4/2014

Kontrola bola zameraná na:

-použitie finančných prostriedkov v rámci investičnej akcie „MŠ – nadstavba 6 bytových jednotiek“.

Hlavný kontrolór obce konštatoval, že vykonanou finančnou kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky na úseku použitia finančných prostriedkov na uvedenú investičnú akciu a odporúča OZ v Horných Hámroch túto správu zobrať na vedomie.

Starosta obce sa k uvedenému bodu vyjadril, že kontroly overovania fakturácie ohľadom výstavby nájomných bytov v obci prebiehali okrem dvoch kontrolných mechanizmov, stavebného dozoru, dodávateľa a hlavného kontrolóra aj v spolupráci s Okresným úradom Banská Bystrica.

Podklady k bodu č. 8 tvoria prílohu tohto zápisu.

### **UZNESENIE č. 23/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie správy hlavného kontrolóra obce o následných finančných kontrolách č. 3/2014 a 4/2014.

*Za uznesenie hlasovali:* Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokry, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

*Zdržal sa:* 0

*Proti:* 0

Prítomní: Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokry, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

Neprítomný: 0

### **9. Žiadosť o dotáciu pre Centrum voľného času Žarnovica na I. polrok 2014.**

Starosta obce oboznámil prítomných s podanou žiadosťou o dotáciu pre CVČ Žarnovica na I. polrok 2014 zo dňa 28.04.2014, kde uvedené zariadenie požaduje poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 37,47 €/1 dieťa. Záujmové vzdelávanie v Žarnovici navštevujú dvaja žiaci z našej obce – Martin Štefanča a Filip Fusatý.

Otázky a pripomienky poslancov:

Ing. Ján Mokry – „Dotácia na I. polrok pre CVČ Župkov a Nová Baňa bola schválená v sume 22,00 € na jedno dieťa. Navrhujem v takejto výške schváliť dotáciu na I. polrok aj pre CVČ Žarnovica.“

Ostatní poslanci k uvedenému pripomienky nemali.

Podklady k bodu č. 9 tvoria prílohu tohto zápisu.

### **UZNESENIE č. 24/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje dotáciu Obce Horné Hámre za obdobie od 01.01.2014 – 30.06.2014 na jedno dieťa pre:

Centrum voľného času Žarnovica v sume 22,00 €.

*Za uznesenie hlasovali:* Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokry, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

*Zdržal sa:* 0

*Proti:* 0

Prítomní: Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokry, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

Neprítomný: 0



## **10. Správa komisie na ochranu verejného záujmu o predložení majetkového vyhlásenia starostu obce a hlavného kontrolóra obce.**

Členom komisie na ochranu verejného záujmu boli predložené k nahliadnutiu majetkové vyhlásenia:

Ing. Milana Mokrého, starostu obce, bytom Horné Hámre 148, doručené dňa 26.03.2014

JUDr. Jána Beličku, hl. kontrolóra obce, bytom Kremnica, doručené dňa 26.03.2014.

Komisia na ochranu verejného záujmu v zložení:

Ing. Ján Michálik – predseda komisie

Martin Gontko – člen komisie

Ing. Ján Mokrý – člen komisie

Predseda komisie Ing. Ján Michálik podal prítomným správnu, že komisia na ochranu verejného záujmu podané majetkové vyhlásenia preštudovala, skontrolovala a pretože nezistila nedostatky v zmysle platného práva, odporúča OZ v Horných Hámroch túto správu zobrať na vedomie.

### **UZNESENIE č. 25/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie správu komisie na ochranu verejného záujmu o predložení majetkového vyhlásenia starostu obce k 31.3.2014 v Horných Hámroch
- b) berie na vedomie správu komisie na ochranu verejného záujmu o predložení majetkového vyhlásenia hlavného kontrolóra obce k 31.3.2014 v Horných Hámroch.

*Za uznesenie hlasovali:* Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokrý, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

*Zdržal sa:* 0

*Proti:* 0

Prítomní: Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokrý, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

Neprítomný: 0

## **11. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce.**

a) žiadosti o odkúpenie pozemkov parcely registra C-KN číslo 3624 v k. ú. obce Horné Hámre za účelom výstavby rodinných domov.

Za účelom výstavby rodinných domov na parcele registra C-KN číslo 3624 v k. ú. obce Horné Hámre boli podané nasledovné žiadosti:

Ľuboš Bako, Kľakovská 25/7, 966 71 Žarnovica, doručené 19.04.2013

Anton Pajerský, Horné Hámre 93, 966 71 Horné Hámre, doručené 14.05.2014

Ondrej Čík, Fraňa Kráľa 867/38, 966 81 Žarnovica, doručené 04.06.2014

Ing. Jozef Rolinec, Fraňa Kráľa 867/38/22, 966 81 Žarnovica, doručené 11.06.2014

Dušan Piš, Ostrý Grúň 24, 966 77 Ostrý Grúň, doručené 16.06.2014

Starosta prítomným členom vysvetlil, že sa jedná o plochu v rozlohe cca 5000 m<sup>2</sup>, kde v rámci zámeru odpredania pozemku bol vypracovaný predbežný geometrický plán na rozparcelovanie jednotlivých častí pozemku. Vyzval prítomných, aby prehodnotili zámer odpredaja týchto pozemkov žiadateľom za účelom výstavby rodinných domov. Postup pri odpredaji obecného majetku bude prebiehať v rámci platnej legislatívy (zámer odpredaja, verejná súťaž, zverejnenie spôsobom obvyklý, stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, odsúhlasenie OZ a stanovenie podmienok za ktorých prebehne odpredaj uvedenej nehnuteľnosti).

Starosta obce odovzdal slovo aj prítomným záujemcom o odkúpenie daného pozemku.

Vyjadrenia:

Luboš Bako – „Bavil som sa s ďalšími záujemcami o tieto pozemky, okrem p. Dušana Píša, na ktorého som kontakt nemal. Posielal som p. starostovi predbežný geometrický plán, ktorý obsahuje rovnomerné rozdelenie pozemku na 5 parciel.“

Starosta obce – „Dôležité je z hľadiska procesu, po posúdení zámeru odpredaja, proces stanovenia geometrického plánu a znaleckého posudku. Obecné zastupiteľstvo nesmie odsúhlasiť nižšiu cenu, ako je stanovená všeobecná cena pozemku. Dôležitý je časový harmonogram výstavby rodinných domov, aby bolo jasné, ak v prípade kladného posúdenia zámeru OZ, v akom časovom horizonte bude zrealizovaná výstavba na týchto parceliach.“

Luboš Bako – „Vpriebehu cca 4 rokov by každý jeden chcel stavať. Bude tam veľa toho, napr. inžinierske siete, získať stavebné povolenia a pod. Doba 4 rokov je ešte taká normálna doba pre výstavbu.“

JUDr. Ján Belička – „Ste ochotní dať toto aj do zmluvy?“

Luboš Bako – „Môj záväzok je, že ja tam chcem stavať, či to bude o rok, o dva, o tri.“

JUDr. Ján Belička – „Je u vás časový horizont reálny?“

Luboš Bako – „U mňa, áno.“

JUDr. Ján Belička – „Cieľom je zabrániť špekulatívnym zámerom.“

Luboš Bako – „Ja za seba hovorím, že špekulatívny zámer nemám a reálny záujem o výstavbu rodinného domu u mňa pretrváva. Jedine, čo som sa bavil aj s geodetom, tento pozemok je v extraviláne a zákon tam obmedzuje delenie pozemkov. Tento pozemok by musela obec previesť na záhrady, alebo na iný druh pozemku.“

Ing. Jozef Rolinec – „Podal som si žiadosť, môj zámer je taký istý, pozemok chcem pre seba a pre výstavbu rodinného domu. Myslím si, že do 5 rokov je to reálne začať s výstavbou. Sú tam určite ťažšie získať financie, ako to reklamujú v televízii. Ja som osobne niečo také riešil, nie je to na počkanie. Všetko niečo trvá, ale u mňa je tiež 4-5 rokov je reálna doba.“

Luboš Bako – „Ešte mám takú poznámku, čo ak sa môže niečo stať, kúpime si to s cieľom výstavby, čo ak sa niekomu niečo prihodí, napr. zdravotné problémy, príde o zamestnanie, a pod. Ale sám za seba hovorím, že stavať o nejakú dobu chcem.“

JUDr. Ján Belička – „Myslím si, že by bolo zrejme stanovené spätné odkúpenie obce.“

Anton Pajerský, ml. – „Tiež som si podal žiadosť a stotožňujem sa s tým názorom, nie je mojím cieľom špekulatívny zámer a lehota výstavby 5 rokov je u mňa dosť reálna.“

Ing. Ján Michálik - „Na obecnej rade bolo povedané, že je záujem to predať na stavanie, žiadny problém nikto nikomu robiť nebude. Obecná rada odporučila schváliť zámer odpredaja pozemkov a doťahovať to postupne ďalej. Sú tam treba dotiahnuť veci, ktoré pôjdu ľahšie, niektoré ťažšie, ale súhlasíme.“

Ing. Anton Fusatý – „Taktiež, súhlasím aj ja. Akurát, že niekde v žiadostiach je uvedená cena 4,00 €/m<sup>2</sup>.“

JUDr. Ján Belička – „Stanovenie ceny pozemkov bude prebiehať na základe vypracovaného znaleckého postupu v ďalšom postupe.“

Martin Gontko – „Za 4,00 € sme to nekúpili, kúpili sme to za 6,00 €/m<sup>2</sup>. Výsledkom bude znalecký posudok.“

Luboš Bako – „Vypracujeme si geometrický plán. Kto nám zaručí napríklad to, že raz tu niečo nenastane? Keď som sa jednal s druhými, bolo to tak, že obec zaplatila znalecký posudok, a potom tú cenu previedla do ceny pozemku, aby sa o tie peniaze neprišlo. Obec si dá vypracovať geometrický plán, dá urobiť znalecký posudok, a potom my by sme mali dostať oznámenie o začatí konania?“

Starosta obce – „Ak obecné zastupiteľstvo odsúhlasí zámer odpredaja pozemkov, obec naštartuje proces, ktorý pozostáva už zo spomenutých krokov (stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, verejná súťaž až po samotný odpredaj pozemkov. Na obci bolo viacero záujemcov, ktorí si ale oficiálne žiadosti nepodali. Zatiaľ ste si podali žiadosti iba vy. Sú tam okolnosti, ktoré môžu poslanci posúdiť, no jednoznačne nemôžu ísť pod cenu stanovenú v znaleckom posudku. Zohľadnenie ostatných vecí je na nich. S ohľadom na otvorenosť vám to tu povedali. Ak sa bude uvažovať o vyššej cene, viete prečo to tak bude. Je to hlasovaním každého jedného poslanca, ako s k tomu postaví.“

Iné pripomienky k uvedenému bodu neboli.

#### **UZNESENIE č. 26/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť občana Antona Pajerského, Horné Hámre č. 93, 966 71 Horné Hámre o odpredaj časti parcely registra „C-KN“ číslo 3624 za účelom výstavby rodinného domu.
- b) berie na vedomie žiadosť Ing. Jozefa Rolinca, Žarnovica, Ul. Fraňa Kráľa č. 867/38/22, 966 81 Žarnovica o odpredaj časti parcely registra „C-KN“ číslo 3624 za účelom výstavby rodinného domu.
- c) berie na vedomie žiadosť Ondreja Číka, Žarnovica, Ul. Fraňa Kráľa č. 867/38, 966 81 Žarnovica o odpredaj časti parcely registra „C-KN“ číslo 3624 za účelom výstavby rodinného domu.
- d) berie na vedomie žiadosť Dušana Píša, Ostrý Grúň 24, 966 77 Ostrý Grúň o odpredaj časti parcely registra „C-KN“ číslo 3624 za účelom výstavby rodinného domu.
- e) súhlasí so zámerom odpredaja uvedených nehnuteľností za účelom výstavby rodinných domov.

*Za uznesenie hlasovali:* Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokrý, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

*Zdržal sa:* 0

*Proti:* 0

*Prítomní:* Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokrý, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

*Neprítomný:* 0

b) žiadosť o odkúpenie pozemku parcely registra „C-KN“ číslo 2 v k. ú. obce Horné Hámre za účelom výstavby garáže.

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Jána Búryho a manželky Márie Búryovej, rod. Uramovej, bytom Horné Hámre č. 46, 966 71 Horné Hámre, podanej dňa 19.06.2014, ktorá sa týka odpredaja pozemku parcely C-KN číslo 2, vedenej na LV č. 1304 v k. ú. obce Horné Hámre. Jedná sa o plochu 60 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania garáže pre motorové vozidlo.

Súčasne, žiadosť o odkúpenie toho istého pozemku podali aj p. Rudolf Adamov a manželka Mária Adamová, bytom Ostrý Grúň č. 82, 966 77 Ostrý Grúň, podaná dňa 23.06.2014, za účelom výstavby vodovodnej prípojky k letnej kuchyni s. č. 406 a rodinnému domu s. č. 43, a tiež výstavby ČOV k rodinnému domu s. č. 44.

Zároveň dňa 25.06.2014 p. Rudolf Adamov a manželka Mária Adamová, bytom Ostrý Grúň č. 82, 966 77 Ostrý Grúň podali na Obecný úrad v Horných Hámroch vyjadrenie k žiadosti o odkúpenie časti pozemku, že v prípade odsúhlasenia odpredaja uvedenej parcely v rámci zachovania dobrých susedských vzťahov, by obec obidvom záujemcom odpredala časť pozemku o rovnakej výmere, a tiež, že obidvom záujemcom by obec zachovala prístup z obecného pozemku v rovnakom rozsahu.

Starosta obce prítomným pripomenul, že rovnaké žiadosti o odpredaj uvedenej parcely boli podané už v roku 2008, kedy OZ v tom čase tento odpredaj žiadateľom neschválilo, nakoľko by nastali susedské spory. Nakoľko boli prítomní na zasadnutí OZ obidvaja prítomní žiadatelia, starosta obce odovzdal slovo im, aby sa k uvedenému vyjadrili.

Vyjadrenia:

Ján Búry – „Čo by ste ako chceli počuť? Čo mám k tomu ako povedať? Čisto mám záujem odkúpiť iba plochu, ktorá je vyznačená. Je to priestor pod garáž.“

Mária Adamová – „Chcem sa spýtať, to je nie okolo rovná záhrada, tam sú dve stavby so strechou, odkiaľ padá sneh. My máme vodu odvedenú rúrami, aj jeden dom aj druhý dom. Kde tá voda pôjde? Odpadovú vodu nemáme kam dať. Druhá je, že čo so snehom zo strechy, ktorý padá tiež nadol? Pôjde na jeho stavbu a bude potom na nás, kde to bude padať. Predsa voda a sneh idú iba nadol.“

Mária Popracová – „My sme to v januári im predávali. Dohodli sme sa tak, že ešte za tento rok dane platíme my, aby sme to mohli vypratať. Dobre viete, v akom to bolo stave. Ešte sme im kľúče ani nedali a už druhí berú pozemok. Máte prístup do kultúrneho domu, máte rebrík na strechu. Pred dvoma rokmi ste všetok sneh zhádzali do dvora, Radko Švec zobral sneh, dodnes je tam opar od múra, keď to všetko zobral. Keď to môj otec dal obecnému úradu zadarmo, za to sme nič nedostali. Oni ešte kľúče ani nemajú a už popredku sú spory. Ten dom treba dať do poriadku.“

Starosta obce – „Pán Búry, ste si vedomý, že je tam potrubie?“

Ján Búry – „Viem o tom, sneh odhadzujem aj teraz.“

Zároveň bola prítomná na zasadnutí aj Ing. Viera Bernátová, ktorá predložila prítomným k nahliadnutiu katastrálnu mapu, kde je presne zaznačený úsek hranice a roh pozemku, ktorý má 3,30 m. Poznomenala, že vstup nie je rovnomerný.

Mária Adamová – „My sme žiadosť o odkúpenie podávali aj v roku 2008, vtedy nám to bolo zamietnuté. Ten dom treba opravovať, treba dať potom lešenie. Koho budem žiadať a oznamovať, že to lešenie tam chcem? Obecný úrad mi dá na to súhlas, keď sa to odpredá?“

Starosta obce – „Z pohľadu obce v tom problém nevidím.“

Ing. Ján Mokrý – „Vyjadrite sa aj ostatní poslanci. Môj názor je taký aj vzhľadom na výmeru a naozaj bol som si to fyzicky pozrieť, prípadným odpredajom časti parcely jednému či druhému by sa susedským sporom určite nezamedzilo. Môj názor je, aby sa uvedená parcela nepredala ani jednému, ani druhému.“

Marián Maruška – „Je treba sa dohodnúť a prísť s riešením na obecný úrad.“

Ing. Ján Mokrý – „To je majetok obce, ide o to, že majú záujem jeden aj druhý kúpiť časť majetku obce. Ide o to, aby sa vzájomne dohodli o spôsobe užívania.“

Marián Maruška – „Navrhujem, aby sa to neodpredalo.“

Ing. Ján Michálik – „Evidentne spory sú už teraz tam a keď to takto navrhujete, tie spory budú ešte väčšie, lebo budete bližšie k sebe. Z môjho pohľadu je najrozumnejšie nepredať to nikomu. Nehnevajte sa, je to môj názor z pohľadu obce a my zastupujeme obce.“

Marián Maruška - „Súhlasím,

nepredávať to ani jednému ani druhému, nastali by hriechy.“

Ing. Lýdia Papajová – „Ja tiež nesúhlasím s odpredajom, aby nevznikli konflikty.“

Rudolf Adamov – „My nechceme spory, ani nevidíme spory.“

Ing. Ján Mokrý – „Ale, je evidentné, že tam spory sú, z toho čo ste tu jedna aj druhá strana uviedli.“

Starosta obce – „Ste ochotní za daných podmienok sa dohodnúť, ste ochotní sa odtolerovať? Alebo si trváte na svojich postojoch? Ak sa nedokážete navzájom akceptovať a dohodnúť, nie je možné aby OZ rozhodlo v prospech jedného alebo druhého. Lebo problémy sú tam jasné už teraz.“

Ing. Anton Fusatý – „Prechod je úzky, pokiaľ sa predá jednému, nahnevá sa druhý a opačne. Je to nerealizovateľné. Jedine pokiaľ by ste mali záujem a vy by ste sa dohodli, tak odkúpiť nie prechod, ale časť, kde by sa dala zrealizovať garáž aj vy svoju vec a mali by ste dvor za domom, prístup a nejakú časť nechať obecnú. Predať to len jednému alebo len druhému je hlúposť.“

Ján Búry – „Dobre, nechať to teda tak a nepredať to vôbec, ale pamätajte, že akýkoľvek postup ďalší tam bude, pamätajte, že ja budem priechy, a tiež ja si nájdem spôsob ako sa k tomu postaviť.“

Na záver diskusie obecné zastupiteľstvo jednohlasne nesúhlasilo s odpredajom uvedenej parcely ani jednej strane ani druhej strane.

#### **UZNESENIE č. 27/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a) berie na vedomie žiadosť občanov Jána Búryho a manž. Márie Búryovej, Horné Hámre č. 46, 966 71 Horné Hámre o odpredaj časti parcely registra „C-KN“ číslo 2 v časti 60m<sup>2</sup> za účelom výstavby garáže pre motorové vozidlo.

b) berie na vedomie žiadosť občanov Rudolfa Adamova a manželky Márie Adamovej, bytom Ostrý Grúň č. 82, 966 77 Ostrý Grúň o odkúpenie časti pozemku „C-KN“ číslo 2 za účelom výstavby vodovodnej prípojky k letnej kuchyni a za účelom výstavby ČOV k domu s. č. 44.

c) nesúhlasí s odpredajom uvedených nehnuteľností.

*Za uznesenie hlasovali:* Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokrý, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

*Zdržal sa:* 0

*Proti:* 0

Prítomní: Ing. Lýdia Papajová, Ing. Ján Mokrý, Martin Gontko, Margita Abrahámová, Ing. Ján Michálik, Ing. Anton Fusatý, Marián Maruška

Nepřítomný: 0

## **12. Interpelácie poslancov.**

Otázky, návrhy a pripomienky poslancov:

Ing. Ján Mokry – „Navrhujem, aby na najbližšie zasadnutie OZ boli pozvaní vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa pri hlavnej ceste na hornom konci obce, pričom staré domy a búranisko pri p. Cabánekovej nerobí dobré meno našej obci. Ďalej navrhujem ako požiadavku na obecný úrad zriadiť jednoduchý prístrešok na Brode, nejakú improvizovanú zastávku, kde deti čakávajú ráno na autobus do školy.“

Starosta obce – „O týchto úpravách sa uvažuje, je to však otázka financií.“

Ing. Ján Mokry – „Čo sa týka mosta, jedna strana bola zrekonštruovaná. Ako to bude s druhou stranou? Chodia tam chodci, je to zle riešené. Ďalej sa chcem opýtať na stavebný pozemok p. Kalisa ako vlastníka nehnuteľnosti na Brode, bolo by dobre ho upozorniť na údržbu, kosenie, čistenie a pod.“

Starosta obce – „Stavebné povolenie stratilo právoplatnosť, nové v súčasnosti nie je vybavované. Pána Kalisa môžeme upozorniť na údržbu pozemku.“

Margita Abrahámová – upozornila na zanedbanú parcelu pod cintorínom, smerom k firme Poľan s.r.o.

Starosta obce – „Vyzveme vlastníka pozemku, aby to vyčistil a odstránil zaburinenie. Taktiež p. Zúbek má pozemok pri autobusovej zastávke v prenájme a je to zaburinené.“

Margita Abrahámová – pripomienka k ohrade p. Abraháma na cintoríne, návrh na rozkopanie pracovníkmi aktivačnej činnosti

Starosta obce – „Treba mi to pripomenúť.“

Ing. Lýdia Papajová – „Chcela by som požiadať starostu, aby sa písomne vyzvali poľovné združenia, lebo zver je aktívna, služby poľovníkov, bohužiaľ, necítiť, pritom im to vyplýva zo zákona.“

Starosta obce – „Bol som za Ing. Kickom, on sám vyzýval poľovné združenia, aby akceptovali spôsobené škody, no nie sú ochotní. Jediná schodná cesta, ktorá je, tak napísať žalobu na súd. Súd v niektorých prípadoch rozhodol v prospech vlastníkov. Je dôležité stanoviť rozsah úrody, hodnotu na trhu a potom, keď prirátate trovy konania, tak v tých rozsudkoch ľudia vysúdili cca 50 €.“

Ing. Lýdia Papajová – „Ja viem, to sme už aj vlani urobili. Ale, aspoň dajme vedieť, že to občanov ohrozuje. Ľudia si pokúpili ohradníky, ale diviakom to nevaďí. Ďalej by som sa chcela opýtať, kedy začneme s opravami ciest. Lesy ťažia, trvá tam kalamita, robia sa popri ceste prerezávky, jazdia tam ťažké traktory, cesta vyzerá ako rúbanisko a nie ako cesta. Zároveň žiadam starostu obce, aby sa osobne prišiel pozrieť, ako lesy svojou činnosťou ničia miestnu komunikáciu.“

Starosta obce – „V novobanskom katastri prisľúbili, že sú ochotní dať na miestne komunikácie maximálne jedno vozidlo na opravu cesty na konci letnej sezóny. Na základe toho som oslovil riaditeľa technických služieb, zrealizujú to, ale kedy nevieme.“

Ing. Lýdia Papajová – „Pracovníci aktivačnej činnosti na obci by mohli aspoň orezať konáre zasahujúce do cesty.“

Starosta obce – „Naši pracovníci môžu, sú to však súkromné pozemky, je to teda citlivá záležitosť. Obec môže upozorniť vlastníka, aby si o súkromné pozemky staral.“

Ing. Lýdia Papajová – „Takisto sa nedávno stala tragická nehoda na Kajlovke. Večne tam stretávame kamióny. Je to problém osadiť dopravné značenie?“

Starosta obce – „Je to problém. Od marca 2012 tam boli všetky kompetentné orgány, dohodli sme sa, dodnes to nie je zrealizované. Obec nie je oprávnená konať, ale zvoláva konanie. Bol tu dopravný inžinier, dodnes to nie je zrealizované. Podľa nich to nie je v poriadku, ale darmo ja zvolám „x“ stretnutí. Pokiaľ nie sme my kompetentní rozhodnúť, nepohneme sa nikde. V tomto štátne ani štátny orgán nie je schopný dodržať termíny a lehoty, na ktorých sa dohodneme.“

Ing. Lýdia Papajová – „Keby sa ozvali médiá, hneď by sa to zohľadnilo a riešilo.“

Ing. Anton Fusatý – „Ako vyzerá dokončenie stavby 159?“

Starosta obce – „Predbežne do konca augusta.“

Ing. Anton Fusatý – „Nemenovaný občan by chcel vedieť cenu 2 – izbového bytu.“

Starosta obce – „Kto chce získať akékoľvek informácie, nech príde na obecný úrad, z podkladov vieme vyrátať cenu na daný byt, občan si pozrie dispozíciu. Cena sa odvíja od plochy bytu.“

Ing. Anton Fusatý – „Menovaný si byt vyberá?“

Starosta obce – „Podľa záujemcov sa bude losovať, tak ak pri odovzdávaní bytov nad MŠ.“

Ing. Anton Fusatý – „Chceli by sme sa stretnúť s firmou Simkor s.r.o., ohľadom riešenia tých ekonomických vecí. Majú čo riešiť.“

Starosta obce - „Treba si povedať termín, nie je problém.“

Ing. Anton Fusatý – „Budúcu stredu o 15,00 hod.?“

Ing. Anton Fusatý – „Cestám nedám pokoj. Ako s opravou cesty hore, cesty do MŠ a pod.?“

Martin Gontko – „Verejné osvetlenie nám stále vyhadzuje. Dohodli sme sa s majiteľom, že to vypílime. Spoločne si to poriešime. A taká malá požiadavka, či by sa jeden kontajner nemohol presunúť hore?“

Starosta obce – „Je podstatné, aby sme kontajnery dostali na separáciu a umiestnili ich tam, kde neseparujeme. Potom môžeme posúdiť kde a ako postačujú kapacitne nádoby. Analýza odpadu ukazuje, že separujeme výrazne viac, ako sme separovali. Niektorí to však neakceptujú. Postupne sa ale k niečomu dopracujeme, no cesta je dlhá. Tam, kde sa separuje, nádoby postačujú. V súčasnosti čakáme na ďalšie nádoby, keď budú, vytvoríme ďalšie zberné miesta.“

Ing. Anton Fusatý – „Hore je tých vriec veľa naukladaných, či chatári nemajú kľúče?“

Starosta obce – „Aj chatári majú zabezpečené podmienky pre separáciu. Majú k dispozícii kľúč od 1100 l kontajnerov, kde môžu likvidovať odpad.“

### **13. Interpelácie občanov**

Ing. Viera Bernátová – „Bolo by možné sa stretnúť s p. Búrym a dohodnúť sa v už spomínanej veci? Z našej strany nevidíme problém, sme ochotní. Aj sme to vyjadrili v žiadosti. My nechceme, aby boli susedské spory.“

Ján Búry – „Áno, som ochotný sa stretnúť.“

Starosta obce – „Navrhnete si termín, dohodnite sa, okrem utorka budúceho týždňa je to možné každý deň.“

Iné interpelácie občanov neboli.

### **14. Diskusia.**

Návrhy a podnety do diskusie neboli.

### **15. Záver.**

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Ing. Milan Mokrý, starosta obce, v.r.

Ing. Lýdia Papajová, overovateľ, v.r.

Margita Abrahámová, overovateľ, v.r.

Zapisovateľka:

Mgr. Zuzana Habláková

V Horných Hámroch, dňa 25.06.2014