

ZÁPIS
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch
konaného dňa 30.11.2018

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ prítomní: 5 poslanci

Neprítomní a ospravedlnení: Marián Maruška, Ing. Ján Oslanec

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ súhlasilo s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Žiadosť o finančnú dotáciu Rímsko-katolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica na rok 2019.
5. Nakladanie s majetkom obce :
 - a) výsledok verejnej obchodnej súťaže v súvislosti so žiadosťou o odkúpenie pozemku parcely registra C-KN číslo 2988 v k. ú. obce Horné Hámre za účelom výstavby rodinných domov
 - b) žiadosť Karolíny Chmolovej, trvale bytom Horné Hámre 255 o odkúpenie novovytvorených parciel z parcely EKN 1312/1 a to CKN č. 1520/1, 1521/1, 1522/9, 1522/10 a 1522/11 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV č.1304 z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv
 - c) vysporiadanie vlastníctva parcely CKN 578/2 majiteľa Ing. Rastislava Hodžu, bytom Strojárska 360/2 Hliník nad Hronom zámenou za diel 3
 - d) žiadosť Viliama Herchla, bytom Mierová 831/20, Žarnovica o zriadenie vjazdu na parcelu registra CKN č. 408/1 k novostavbe rodinného domu z parcely registra EKN č. 2083/2 na LV č.1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre,
 - e) žiadosť ML Architekt s.r.o. Detva o zriadenie vjazdu na parcelu registra CKN č. 2890 k novostavbe rodinného domu z parcely registra EKN č. 2083/2 na LV č.1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre
 - f) žiadosť o prenájom priestorov Hostinec Horné Hámre,
 - g) žiadosť Miloša Tadiana bytom Horné Hámre č. 1 o predĺženie nájomnej zmluvy na parcely C-KN 3385, 3386.
6. Rôzne.
7. Interpelácie poslancov.
8. Interpelácie občanov.
9. Diskusia.
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej OZ/ otvoril a viedol starosta obce Ing. Milan Mokry. Privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných na rokovaní. Oboznámil ich s navrhnutým programom rokovania. Zároveň konštatoval, že na rokovaní OZ z celkového počtu poslancov 7 sú prítomní 5 poslanci. Neprítomní a ospravedlnení: Marián Maruška, Ing. Ján Oslanec. Starosta obce konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné.

2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Michal Lipjansky, Ing. Anton Fusatý
Členovia návrhovej komisie: Ing. Tomáš Lipjansky, Vladimír Búri, Margita Abrahámová

UZNESENIE č. 58/2018

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) schvaľuje program zasadnutia
- b) volí overovateľov zápisnice v zložení : Ing. Michal Lipjansky, Ing. Anton Fusatý
- c) volí návrhovú komisiu v zložení: Ing. Tomáš Lipjansky, Vladimír Búri, Margita Abrahámová
- d) starosta obce určuje zapisovateľku: Helena Pittnerová

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová, Vladimír Búri

Neprítomní: Marián Maruška, Ing. Ján Oslanec

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová, Vladimír Búri

Zdržal sa: 0

Proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce v bode kontrola plnenia uznesení konštatoval, že uznesenia č. 42-57/2018 sú splnené.

UZNESENIE č. 59/2018

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 42 – 57/2018.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová, Vladimír Búri

Zdržal sa: 0

Proti: 0

4. Žiadosť o finančnú dotáciu Rímsko-katolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica na rok 2019.

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o dotáciu od Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica na rok 2019 pre CVČ ZŠ A. Kmeťa v Žarnovici.

Dotácia bude poskytnutá na 2 deti, ktoré majú trvalý pobyt v našej obci a navštevujú ZŠ A. Kmeťa v Žarnovici.

UZNESENIE č. 60/2018

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť o dotáciu od Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica CVČ ZŠ A.Kmeťa Žarnovica
- b) schvaľuje dotáciu obce Horné Hámre za obdobie od 1.1. – 31.12.2019 na jedno dieťa pre:
Rímskokatolícka cirkev, CVČ ZŠ A.Kmeťa Žarnovica 33,- €

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová, Vladimír Búri

Zdržal sa: 0

Proti: 0

5. Nakladanie s majetkom obce :

a/ výsledok verejnej obchodnej súťaže v súvislosti so žiadosťou o odkúpenie pozemku parcely registra C-KN číslo 2988 v k. ú. obce Horné Hámre za účelom výstavby rodinných domov

Starosta v tomto bode programu prítomných informoval, že bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na predaj parcely C-KN 2988 v k.ú. Horné Hámre vo vlastníctve obce Horné Hámre a následne aj vyhodnotená. V najbližších dňoch bude s úspešným uchádzačom Design Project s.r.o uzavretá kúpna zmluva a po zaplatení kúpnej ceny bude následne kúpna zmluva zavkladovaná na katastrálnom úrade.

UZNESENIE č. 61/2018

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie výsledok verejnej obchodnej súťaže v súvislosti so žiadosťou o odkúpenie pozemku parcely registra C-KN číslo 2988 v k.ú. Horné Hámre za účelom výstavby rodinných domov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová, Vladimír Búri

Zdržal sa: 0

Proti: 0

b/ žiadosť Karolíny Chmolovej, trvale bytom Horné Hámre 255 o odkúpenie novovytvorených parcel z parcely E-KN 1312/1 a to C-KN č. 1520/1, 1521/1, 1522/9, 1522/10 a 1522/11 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV č.1304 z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv

Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou Karolíny Chmolovej bytom Horné Hámre 255, ktorá požiadala o vysporiadanie parciel vo dvore rodinného domu s.č. 255. Pre ocenenie novovytvorených parciel bolo potrebné vyhotoviť geometrický plán, na základe ktorého následne mohol byť vyhotovený znalecký posudok. Vo vyhotovenom znaleckom posudku boli ocenené celé parcely, preto bol tento znalecký posudok chybový. Keďže sa jednalo o časti parciel a nie o celé výmery týchto parciel, znalecký posudok bol doplnený a ocenené boli časti novovytvorených C-KN parciel, ktorých celková výmera je 158 m², ktoré budú predmetom predaja Karolíne Chmolovej Horné Hámre č. 255.

UZNESENIE č. 62/2018

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie znalecký posudok Ing. Miroslava Hrica zo dňa 14.08.2018 pod číslom 191/2018 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na základe žiadosti Karolíny Chmolovej, bytom Horné Hámre č. 255 o odpredaj časti parciel registra E-KN č. 1312/1 a C-KN č. 4085/1 o celkovej výmere 158 m², vedených na LV č. 1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre pre kupujúcu Karolínu Chmolovú, bytom Horné Hámre č. 255, pričom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 3,19€/m²,
- b) schvaľuje priamy odpredaj časti parcely registra E-KN 1312/1 vo výmere 113 m² a časti parcely C-KN č. 4085/1 o výmere 45 m² podľa § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. v úplnom znení diel č. 21 o výmere 10 m² do parcely C-KN č. 1520/1, diel č. 22 o výmere 16 m² do parcely C-KN 1521/1, diel č. 23 o výmere 81 m² do parcely C-KN č. 1522/9, diel č. 24 o výmere 4 m² do parcely C-KN č. 1522/11, diel č. 25 o výmere 2 m² do parcely C-KN č. 1522/10 a diel č. 27 vo výmere 45 m² do parcely C-KN č. 1522/9 z parcelného čísla C-KN 4085/1 na LV č. 2411 v celkovej výmere 158 m² Karolíne Chmolovej bytom Horné Hámre č. 255 v sume 505,-€. Náklady súvisiace s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy, s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovením znaleckého posudku bude znášať kupujúci.
- c) Uvedený predaj bol zrealizovaný na základe zverejnenia zámeru odpredaja tohto pozemku na internetovej stránke obce www.hornehamre.sk, dňa 29.05.2018, ako aj na úradnej tabuli v obci dňa 28.05.2018 – 13.06.2018.
- d) Prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov z celkového počtu 7.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová, Vladimír Búri

Zdržal sa: 0

Proti: 0

c/ vysporiadanie vlastníctva parcely C-KN 578/2 majiteľa Ing. Rastislava Hodžu a manž. Mgr. Elišky Hodžovej bytom Strojárska 360/2 Hliník nad Hronom zámenou za diel 3

Starosta oboznámil prítomných s vysporiadaním vlastníctva parcely C-KN 578/2. Ing. Rastislav Hodža s manželkou odkupovali od obce parcelu E-KN 2152/9. Časom som zistil, že parcela E-KN 2152/9 bola celá až po potok prevedená na kupujúcich. To by znamenalo, že prístup

k potoku by nebol obci sprístupnený. Preto som kontaktoval geodeta Ing. Strelku, ktorý vyhotovil geometrický plán a požiadal som ho o vysvetlenie a tiež aj Ing. Hodžu. Chyba sa stala v geometrickom pláne, kde mala zostať obecná parcela priechodná až k potoku. Preto je potrebné zámenou parciel vrátiť obci vlastníctvo parcely C-KN 578/2 podľa vyhotoveného geometrického plánu tak, aby zostal zachovaný prístup k potoku.

UZNESENIE č. 63/2018

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie stav vysporiadania vlastníctva parcely C-KN 578/2 vlastníkov Ing. Rastislava Hodžu a manž. Mgr. Elišky Hodžovej obaja bytom Strojárska 360/2 Hliník nad Hronom zámenou novovytvorenej parcely C-KN 578/2 o výmere 70 m² v ich vlastníctve za diel č. 3 časti parcely C-KN č. 579/5 o výmere 40 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV č. 1304,
- b) schvaľuje zámenu pozemku časti parcely C-KN č. 578/2 o výmere 70 m² vo vlastníctve Ing. Rastislava Hodžu a manž. Mgr. Elišky Hodžovej obaja bytom Strojárska č. 360/2 Hliník nad Hronom za diel č. 3 o výmere 40 m² časti parcely C-KN č. 579/5 vo vlastníctve obce Horné Hámre.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová, Vladimír Búri

Zdržal sa: 0

Proti: 0

d/ žiadosť Viliama Herchla, bytom Mierová 831/20, Žarnovica o zriadenie vjazdu na parcelu registra C-KN č. 408/1 k rekonštruovanému rodinnému domu z parcely registra E-KN č. 2083/2 na LV č.1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre

Starosta ďalej prítomných oboznámil so žiadosťou Viliama Herchla bytom Mierová 831/20, Žarnovica o zriadenie vjazdu na parcelu registra C-KN č. 408/1 k rekonštruovanému rodinnému domu. Vjazd bude realizovaný cez parcelu registra E-KN č. 2083/2 zapísanú na LV č.1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre.

UZNESENIE č. 64/2018

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Viliama Herchla a manželky Stanislavy Herchlovej obaja bytom Mierová 831/20 Žarnovica o zriadenie a vybudovanie vjazdu z parcely registra E-KN č. 2083/2 na LV č. 1304 v k.ú. Horné Hámre vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu registra C-KN č. 408/1 k rekonštruovanému rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov,
- b) schvaľuje zriadenie vecného bremena na parcele registra E-KN č. 2083/2 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV č. 1304 v súvislosti s vybudovaním a zriadením vjazdu k rekonštruovanému rodinnému domu na príhľom pozemku C-KN č. 408/1 vo vlastníctve žiadateľov za podmienky nájmu parcely v sume 1 € na kalendárny rok, dobu neurčitú a všetky náklady súvisiace so zriadením a realizáciou vecného bremena budú znášať žiadatelia.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová, Vladimír Búri

Zdržal sa: 0

Proti: 0

e/ žiadosť ML Architekt s.r.o. Detva o zriadenie vjazdu na parcelu registra C-KN č. 2890 k novostavbe rodinného domu z parcely registra E-KN č. 2083/2 na LV č.1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre

Obdobnou žiadosťou je žiadosť spoločnosti ML Architekt s.r.o Detva, ktorá zastupuje stavebníkov Katarínu Klimanovú a Stanislava Klimana. Stavebníci budú realizovať vjazd k novostavbe RD cez parcelu E-KN 2083/2 vo vlastníctve obce Horné Hámre.

UZNESENIE č. 65/2018

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť ML Architekt s.r.o Štúrova 43, Detva o zriadenie a vybudovanie vjazdu z parcely registra E-KN č. 2083/2 na LV č. 1304 v k.ú. Horné Hámre vo vlastníctve obce Horné Hámre na parcelu registra C-KN č. 2890 k novostavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov,
- b) schvaľuje zriadenie vecného bremena na parcele registra E-KN č. 2083/2 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV č. 1304 v súvislosti s vybudovaním a zriadením vjazdu k novostavbe rodinného domu na príslahlom pozemku C-KN č. 2890 vo vlastníctve Stanislava Klimana a Kataríny Klimanovej za podmienky nájmu parcely v sume 1 € na kalendárny rok, dobu neurčitú a všetky náklady súvisiace so zriadením a realizáciou vecného bremena budú znášať vlastníci Stanislav Kliman s manželkou Katarínou Klimanovou.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová, Vladimír Búri

Zdržal sa: 0

Proti: 0

f/ žiadosť o prenájom priestorov Hostinec Horné Hámre.

Starosta prítomných informoval o podanej žiadosti Jany Polcovej o predĺženie nájomnej zmluvy Hostinca na dobu neurčitú. Jana Polcová má záujem o dlhodobé prevádzkovanie Hostinca.

UZNESENIE č. 66/2018

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť prevádzky Hostinca Jana Polcová, bytom Slobody 59 Žarnovica o prenájom priestorov hostinca na podnikateľské účely,
- b) poveruje starostu obce uzavrieť Zmluvu o prenájme priestorov s prevádzkou Hostinec Jana Polcová podľa predloženého návrhu a vzorovej zmluvy na dobu neurčitú.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová, Vladimír Búri

Zdržal sa: 0

Proti: 0

g/ žiadosť Miloša Tadiana bytom Horné Hámre č. 1 o predĺženie nájomnej zmluvy na parcely C-KN 3385, 3386.

Starosta v tomto bode programu prítomných oboznámil so žiadosťou Miloša Tadiana Horné Hámre č. 1, ktorý požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske využívanie parciel C-KN 3385 a 3386. Nájomca tieto parcely mal v nájme aj v predchádzajúcom období 4 rokov a využíval ich na poľnohospodárske účely /kosenie/.

UZNESENIE č. 67/2018

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Miloša Tadiana, bytom Horné Hámre č. 1 o prenájom pozemkov parcelných čísel C-KN č. 3385 a 3386 za účelom poľnohospodárskeho využitia,
- b) poveruje starostu obce uzavrieť Zmluvu o prenájme so žiadateľom podľa predloženého návrhu za podmienky nájmu v sume 10€ ročne na dobu 01.01.2019 – 31.12.2022.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová, Vladimír Búri

Zdržal sa: 0

Proti: 0

6. Rôzne.

Miestne komunikácie:

Starosta prítomným podal informáciu o realizácii asfaltovania MK do Katrenov a na Kostivrchu. Žiadal som Mesto Nová Baňa, aby zabezpečilo zjazdnosť komunikácie pre vykonávanie zimnej údržby na úseku Kajlovka Holý vrch až po tzv. Haklov jarok, ale od mesta sme obdržali vyjadrenie, že sa nejedná o miestnu komunikáciu v zastavanom území mesta Nová Baňa a mesto neviduje túto komunikáciu ako miestnu komunikáciu zaradenú do pasportu miestnych a účelových komunikácií. Takže vedenie mesta sa postavilo k tejto problematike zamietavo. Verím, že s novým vedením mesta Nová Baňa tento problém doriešime. Ešte je potrebné zrealizovať spevnenie povrchu MK Matonokovci k RD p. Bernáta.

Autobusové zastávky BD 159 a Brod

Starosta ďalej informoval prítomných, že na základe cenovej ponuky firmy EL-DEN Slovakia budú namontované autobusové nerozbitné zastávky na Brode a pri BD s.č. 159. Zastávky sú vybavené informačným panelom, lavičkou, odpadkovým košom.

UZNESENIE č. 68/2018

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje realizáciu autobusových zastávok Brod a BD s.č. 159 Horné Hámre podľa cenovej ponuky EL-DEN Slovakia.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová, Vladimír Búri

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Odpísanie zmarenej investície PD Bytový dom 64 b.j. Horné Hámre

Obec Horné Hámre eviduje v účtovnej evidencii položku investície do projektovej dokumentácie Bytový dom 64 b.j. Horné Hámre. Táto projektová dokumentácia už v súčasnosti nie je použiteľná, preto navrhujeme odpísanie tejto investície z účtovnej evidencie.

UZNESENIE č. 69/2018

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje odpísanie zmarenej investície projektovej dokumentácie na akciu „Bytový dom 64 b.j. Horné Hámre” v sume 25 683,11€ z účtovnej evidencie.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Margita Abrahámová, Vladimír Búri

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Kamerový systém Horné Hámre

Starosta informoval prítomných o poskytnutých finančných prostriedkoch na Kamerový systém v obci Horné Hámre.

Požiadali sme o poskytnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu obecného vodovodu v roku 2019, je vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí na rekonštrukciu kotolne MŠ, taktiež sa bude rekonštruovať Požiarna zbrojnica a v rámci projektu BRO v budúcom roku by sme mali prevziať traktor.

7. Interpelácie poslancov.

Vladimír Búri - plagáty by sa nemali lepiť na autobusové zastávky, bolo by dobré označiť ich oznamom - zákaz lepiť plagáty

Ing. Anton Fusatý - ešte by sme mali urobiť jarok nad cestou pri RD Bojan Nastran a spol.

Vladimír Búri - do MŠ by bolo potrebné kúpiť detské paplóny a vankúše

8. Interpelácie občanov.

Neboli

9. Diskusia.

Do diskusie neboli žiadne otázky, návrhy ani pripomienky.

10. Záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta všetkým poďakoval za účasť, plnenie si pracovných povinností a ukončil rokovanie OZ.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

Ing. Michal Lipjansky, overovateľ

Ing. Anton Fusatý, overovateľ

Zapisovateľka:

Helena Pittnerová

V Horných Hámroch, dňa 30.11.2018