

**Vyhlasovateľ:** Obec Horné Hámre  
**Sídlo:** Horné Hámre č. 45, 966 71 Horné Hámre  
**Zastúpená:** Ing. Milanom Mokrým, starostom obce  
**IČO:** 00320641

## **v y h l a s u j e**

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch č. 51 a 52/2018 zo dňa 21.09.2018

### **verejnú obchodnú súťaž č. 1/2018**

v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce:

### **Podmienky verejnej obchodnej súťaže**

1. Každý účastník verejnej obchodnej súťaže môže predložiť ponuku iba na konkrétny pozemok C-KN 2988.
2. Celková cena pozemku C-KN 2988 trvale trávnatý porast je 61881,54 €, t.j. 5,87 €/m<sup>2</sup> výmery pozemku, na ktorý sa súťažný návrh predkladá.
3. Celková navrhovaná cena za pozemok nemôže byť nižšia, ako minimálna cena určená v tejto obchodnej súťaži. Návrh ceny pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok verejnej obchodnej súťaže:  
Vysvetlenie podmienok verejnej obchodnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou, uvedenou v tomto oznámení.
- 5. Obsah a forma ponuky:**
  - 5.1. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku
  - 5.2. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.
  - 5.3. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
  - 5.4. Alternatívne návrhy nie sú prípustné:
  - 5.5. Súťažný návrh musí obsahovať:
    - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
    - celkovú ponúkanú cenu za pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu 2
    - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha 2) a do 60 dní od vyhodnotenia súťaže kúpnu zmluvu s obcou Horné Hámre uzatvorí

- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- doklad o zložení zábezpeky

## **6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov.**

**Od 24.09.2018 do 08.10.2018 do 12,00 hod.**

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Obecný úrad Horné Hámre tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni OcÚ najneskôr dňa 08.10.2018 do 12,00 hod.

7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Verejná obchodná súťaž - neotvárať“ na adresu Obecný úrad 966 71 Horné Hámre 45.
8. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže sa uskutoční dňa 08.10.2018 o 15,00 hod. v kancelárii obecného úradu v Horných Hámroch.
- 8.1. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starosta obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.
- 8.2. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

## **9. Zo súťaže sa vylučujú:**

- 9.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t.j. po 08.10.2018 po 12,00 hod.
  - 9.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže.
  - 9.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.
  - 9.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.
10. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

## **11. Kritéria na hodnotenie ponúk:**

- najvyššia ponúknutá celková cena za konkrétny pozemok.
  - v prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí.
    1. Dátum evidencie v zozname žiadateľov o pozemok.
    2. Trvalý pobyt v obci
    3. Dátum a čas predloženia ponuky
12. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za konkrétny pozemok podľa hore uvedenej tabuľky.

## **13. Platobné podmienky:**

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

14. Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 3100,- eur, ktorú uchádzač zloží na účet obce – vyhlasovateľa č. IBAN SK45 5600 0000 0014 1242 2001 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

**15. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:**

15.1. Účastníci verejnej obchodnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

15.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.