

Zápisnica z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Horné Hámre

Pozemkové spoločenstvo
966 71 Horné Hámre 45

02. marca 2019
Sála Obecného úradu v Horných Hámroch

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Horné Hámre sa konalo na dňa 02. marca 2019 o 13.00 hod. v priestoroch Obecného úradu Horné Hámre. Prezentačnú časť členov spoločenstva vykonávali v čase od 12:00 hod do 13:00 hod. poverení členovia výboru. Program VZ bol navrhnutý v zmysle pozvánky výboru PS Horné Hámre zo dňa 29. januára 2019 a schválený VZ PS s týmto obsahom:

1. Prezentácia a otvorenie
2. Schválenie návrhu programu valného zhromaždenia
3. Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie
4. Správa predsedu PS o činnosti spoločenstva a výboru za rok 2018
5. Účtovná závierka za rok 2018
6. Správa dozornej rady za rok 2018
7. Ponuka na odpredaj vlastníckeho podielu prostredníctvom výboru PS
8. Informáciu OLH o PSL na lesných pozemkoch PS v decéniu 2018 - 2027
9. Návrh novej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve v znení zákona NR SR č. 110 / 2018 Z. z.
10. Voľba nového výboru a dozornej rady po uplynutí volebného obdobia
11. Diskusia
12. Návrh a schválenie uznesenia z valného zhromaždenia
13. Záver

Bod 1. Otvorenie

Valné zhromaždenie otvoril Ing. Pavel Maruška, člen výboru pozemkového spoločenstva. Privítal prítomných a vyslovil spokojnosť s účasťou členov spoločenstva na zhromaždení.

Bod 2. Schválenie programu

Ing. Pavel Maruška oboznámil prítomných členov spoločenstva s návrhom programu tak, ako bol uvedený v pozvánke zo dňa 29. januára 2019. Za predložený návrh programu hlasovali členovia spoločenstva podľa počtu vlastníckych podielov prítomných členov spoločenstva. Nikto z prítomných nehlasoval proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Bolo konštatované, že program valného zhromaždenia bol schválený.

Bod 3. Voľba mandátovej a návrhovej a volebnej komisie

Pre prácu v mandátovej komisii boli navrhnutí títo členovia pozemkového spoločenstva:

1. Anton Oslanec – predseda komisie
2. Ing. Peter Poprac – člen komisie
3. Stanislav Horný – člen komisie

Pre prácu v návrhovej komisii boli navrhnutí títo členovia pozemkového spoločenstva:

1. Ing. Anton Fusatý – predseda komisie
2. Jaroslav Gontko – člen komisie
3. Vladimír Kalčok – člen komisie

Volebná komisia bola VZ navrhnutá v tomto zložení:

1. Rudolf Brambor – predseda komisie
2. Lýdia Matonoková – člen komisie
3. Viliam Žňava – člen komisie

Za predložený návrh predsedov a členov mandátovej, návrhovej a volebnej komisie hlasovali prítomní členovia spoločenstva osobitne a bolo konštatované, že návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných.

Za zapisovateľa bol navrhnutý a schválený Ing. Pavel Maruška a súčasne za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení Jozef Vician, Gabriel Vician a Stanislav Maruška.

Predseda mandátovej komisie Anton Oslanec v správe komisie konštatoval, že počet hlasov prítomných vlastníkov podielov dosiahol nadpolovičnú väčšinu 3715 zo 7132 hlasov, čo činí 37,15% zo 71,32% všetkých hlasov spoločenstva a na základe uvedenej skutočnosti prehlásil, že valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva je uznášaniaschopné.

Bod 4. Správa o činnosti a hospodárení pozemkového spoločenstva

Správu o činnosti a hospodárení pozemkového spoločenstva predniesol predseda spoločenstva Jozef Barbora. Vo svojom vystúpení konštatoval, že hospodárenie na lesných pozemkoch aj v roku 2018 vykonávali Lesy SR, š. p., OZ Žarnovica v zmysle uzavretej zmluvy. Podrobne vyhodnotil jednotlivé úlohy vyplývajúce z uznesenia valného zhromaždenia, ktoré boli uložené uznesením v roku 2017 a v ďalšom sa venoval vyhodnoteniu činnosti výboru a aktivítam spoločenstva, ktoré bolo potrebné riešiť v roku 2018.

Bod 5. Účtovná závierka za rok 2018

Hospodárenie pozemkového spoločenstva predložil člen výboru spoločenstva Marián Jobb, ktorý bol vo výbore PS poverený prácou na úseku finančnom. Konštatoval, že na bankovom účte vedenom

v Slovenskej sporiteľni bol k 31.12.2018 evidovaný konečný stav účtu vo výške 8 128,15 €, čo predstavuje navýšenie oproti predchádzajúcemu roku o 426,21€.

Bod 6. Správa dozornej rady za rok 2018

Správu dozornej rady pozemkového spoločenstva za rok 2018 predniesol predseda dozornej rady Ing. Jozef Žiarovský. Informoval prítomných o činnosti dozornej rady, kontrole príjmov a výdajov finančných prostriedkov. Ďalej konštatoval, že výbor pozemkového spoločenstva sa stretal operatívne podľa aktuálnych potrieb spoločenstva a pracoval v priebehu roka 2018 bez nedostatkov, pričom výboru pozemkového spoločenstva ani dozornej rade neboli predložené žiadne sťažnosti a odporúčania členov pozemkového spoločenstva. Dozorná rada nezistila rozdiely v predloženej účtovnej dokumentácii a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú uzávierku za rok 2018.

Bod 7. Ponuka na odpredaj vlastníckeho podielu prostredníctvom výboru PS

V priebehu roka boli výboru pozemkového spoločenstva na odpredaj vlastníckeho podielu doručené dve žiadosti, v zmysle § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z.z.

1. Žiadosť Gejza Benču, nar. 12.11.1952, bytom Horné Hámre 182.

2. Žiadosť Mariána Jobba, nar. 26.3.1946, bytom Horné Hámre 53.

Obidve žiadosti boli na valnom zhromaždení PS sprostredkované ostatným spoluvlastníkom. Vzhľadom na to, že o kúpu podielov oboch predávajúcich podielnikov prejavil záujem p. Marián Mádel, bytom Horné Hámre 177 ako člen spoločenstva, zhromaždenie zobralo túto skutočnosť na vedomie.

Bod 8. Poverenie výboru konať vo veci nadobudnutia vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 Zákona NR SR č.110/2018 Z. z.

Zhromaždenie poverilo výbor PS konať vo veci nadobudnutia vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 Zákona NR SR č.110/2018 Z. z.

Bod 9. Informáciu OLH o PSL na lesných pozemkoch PS v decéniu 2018 – 2027

Ing. Peter Repiský, vedúci lesnej správy Brod a odborný lesný hospodár na lesných pozemkoch vo vlastníctve podielnikov PS Horné Hámre informoval prítomných o obnove a schválení programu starostlivosti o les na lesnom celku Brod v decéniu 2018 – 2027 v zmysle Zákona NR SR č. 326 /2005 Z. z. Konštatoval v porovnaní s predchádzajúcim decéniom zvýšenie ťažieb dreva na lesných pozemkoch spoločenstva, čo sa odzrkadlilo aj na výške nájmu v zmysle zmluvy medzi Lesmi SR, š. p., OZ Žarnovica a PS Horné Hámre, ktorá je v štádiu schvaľovania.

Bod 10. Návrh novej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve v znení zákona NR SR č. 110 / 2018 Z. z.

Návrh Zmluvy o pozemkovom spoločenstve Horné Hámre predniesol predseda pozemkového spoločenstva Jozef Barbora. Znenie zmluvy bolo vypracované v zmysle Zákona NR SR č. 110 / 2018 Z. z. a bolo valným zhromaždením jednohlasne schválené.

Bod 11. Voľba nového výboru a dozornej rady po uplynutí volebného obdobia

Vzhľadom na to, že k 31.12. 2018 uplynul mandát členov výboru PS a dozornej rady, valné zhromaždenie pristúpilo k voľbe nových členov výboru spoločenstva.

Z poverenia valného zhromaždenia predložila volebná komisia týchto kandidátov za členov výboru na nasledujúce volebné obdobie : Ing. Anton Fusatý, Anton Oslanec a Ing. Pavel Maruška.

Ako náhradník za člena výboru bol navrhnutý Ing. Peter Poprac.

Za kandidátov do dozornej rady boli navrhnutí : Ing. Jozef Žiarovský, Ján Pajerský a Martin Serula.

Ako náhradník za člena dozornej rady bol navrhnutý Marian Jobb.

Predseda volebnej komisie dal hlasovať za každého kandidáta člena výboru a dozornej rady ako aj za náhradníkov samostatne. Navrhnutí členovia výboru a dozornej rady ako aj náhradníci boli valným zhromaždením PS zvolení jedno hlasne.

Bod 12. Diskusia

V diskusii sa odzrkadlili postoje členov spoločenstva v nadväznosti na jednotlivé prednesené správy ako aj iné podnetné postrehy poukazujúce na problémy obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve spoločenstva a návrhy na ich riešenie. Diskutujúci sa zaoberali najmä:

- návrhom na schválenie odmeny pre bývalého predsedu pozemkového spoločenstva za zodpovedne vykonanú prácu v minulom volebnom období vo výške 900,-€
- metodikou prednostného práva schvaľovania a vydávania samovýroby drevnej hmoty pre podielnikov spoločenstva v lesných porastoch prenajatých spoločenstvom OLZ Žarnovica
- návrhom zvýšiť odmeny pre členov výboru pozemkového spoločenstva pre nasledujúce funkčné obdobie 2019 – 2023 na 900,- € ročne a predsedovi dozornej rady vo výške 200,-€ ročne
- preverení možnosti ako vyriešiť prevod podielov PS v správe Slovenského pozemkového fondu na členov spoločenstva, resp. na pozemkové spoločenstvo

V diskusii celkom vystúpilo 8 účastníkov valného zhromaždenia a celá diskusia sa niesla v znamení hľadania možnosti efektívneho hospodárenia aj v podmienkach aké v súčasnosti existujú.

Bod 13. Návrh a schválenie uznesenia z valného zhromaždenia

Návrh uznesenia so zapracovanými pripomienkami vyplývajúcimi z diskusie predniesol predseda návrhovej komisie p. Ing. Anton Fusatý. Návrh jednotlivých bodov uznesenia z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Horné Hámre bol nadpolovičnou väčšinou hlasov podielnikov schválený a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Bod 14. Záver

Bývalý predseda pozemkového spoločenstva p. Jozef Barbora poďakoval výboru za jeho doterajšiu aktívnu činnosť ako aj ostatným prítomným za účasť a vyslovil do budúcnosti presvedčenie o ďalšom úspešnom hospodárení na pozemkoch spoločenstva v rámci daných možností.

Zapísal: Ing. Pavel Maruška

Overovatelia zápisnice:

1. Jozef Vician
2. Gabriel Vician
3. Stanislav Maruška

Jozef Barbora - predseda pozemkového spoločenstva

Príloha: 1x Uznesenie pozemkového spoločenstva Horné Hámre

Uznesenie z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Horné Hámre,
konaného dňa 02. marca 2019 v priestoroch Obecného úradu Horné Hámre

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva:

schválilo program valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva :

1. Prezentácia a otvorenie
2. Schválenie návrhu programu valného zhromaždenia
3. Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie
4. Správa predsedu PS o činnosti spoločenstva a výboru za rok 2018
5. Účtovná závierka za rok 2018
6. Správa dozornej rady za rok 2018
7. Ponuka na odpredaj vlastníckeho podielu prostredníctvom výboru PS
8. Informáciu OLH o PSL na lesných pozemkoch PS v decéniu 2018 - 2027
9. Návrh novej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve v znení zákona NR SR č. 110 / 2018 Z. z.
10. Voľba nového výboru a dozornej rady po uplynutí volebného obdobia
11. Diskusia
12. Návrh a schválenie uznesenia z valného zhromaždenia
13. Záver

- zvolilo

a) členov mandátovej komisie a jej predsedu v zložení:

1. Anton Oslanec – predseda komisie
2. Ing. Peter Poprac – člen komisie
3. Stanislav Horný – člen komisie

b) členov návrhovej komisie a jej predsedu v zložení:

1. Ing. Anton Fusatý – predseda komisie
2. Jaroslav Gontko – člen komisie
3. Vladimír Kalčok – člen komisie

c) členov volebnej komisie:

1. Rudolf Brambor – predseda komisie
2. Lýdia Matonoková – člen komisie
3. Viliam Žňava – člen komisie

d) overovateľov zápisnice v zložení:

1. Jozef Vician
2. Gabriel Vician
3. Stanislav Maruška

a zapisovateľa : Ing. Pavel Maruška

e) výbor PS na volebné obdobie rokov 2019 – 2023 v zložení :
Ing. Anton Fusatý, Anton Oslanec, Ing. Pavel Maruška a náhradník Ing. Peter Poprac

f) dozornú radu na volebné obdobie rokov 2019 – 2023 v zložení :
Ing. Jozef Žiarovský, Ján Pajerský, Martin Serula a náhradník Marian Jobb

- berie na vedomie

- a) správu o činnosti a hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2018, ktorú predniesol predseda pozemkového spoločenstva p. Jozef Barbora
- b) správu dozornej rady za rok 2018, ktorú predniesol predseda dozornej rady p. Ing. Jozef Žiarovský
- c) správu o finančnom hospodárení za rok 2018, ktorú predniesol člen výboru spoločenstva Marián Jobb, poverený prácou na úseku finančnom
- d) Informáciu OLH Ing. Petra Repiského o PSL na lesných pozemkoch PS v decéniu 2018 – 2027

- schvaľuje

- a) účtovnú uzávierku pozemkového spoločenstva za rok 2018,
- b) odmenu pre bývalého predsedu PS vo výške 900,- € za prácu vykonanú v predchádzajúcom volebnom období
- c) metodiku prednostného práva schvaľovania a vydávania samovýroby drevnej hmoty pre podielnikov spoločenstva v lesných porastoch prenajatých spoločenstvom OLZ Žarnovica
- d) zmluvu o pozemkovom spoločenstve Horné Hámre v znení zákona NR SR č. 110 / 2018 Z.z.
- e) odmeny pre členov výboru pozemkového spoločenstva pre nasledujúce funkčné obdobie 2019 – 2023 vo výške 900,- € ročne a pre predsedu dozornej rady vo výške 200,-€ ročne.

- ukladá výboru pozemkového spoločenstva:

- a) na najbližšom zasadnutí výboru PS zvoliť predsedu PS
- b) preveriť a hľadať možnosti riešenia prevodu podielov PS v správe Slovenského pozemkového fondu na členov spoločenstva, resp. na pozemkové spoločenstvo

- poveruje:

a) výbor PS konať vo veci nadobudnutia vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 Zákona NR SR č.110/2018 Z. z.

Zapísal: Ing. Pavel Maruška

Jozef Barbora – predseda pozemkového spoločenstva

Ing. Anton Fusatý – predseda návrhovej komisie a člen výboru

Anton Oslanec – predseda mandátovej komisie a člen výboru.....

Rudolf Brambor – predseda volebnej komisie