ZÁPIS
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch
konaného dňa 27.07.2018

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ prítomní: 5 poslanci

Neprítomní: Marián Maruška, Vladimír Búri

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ súhlasilo s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie volebného obvodu a počtu poslancov OZ Horné Hámre na volebné obdobie 2018 - 2022.
5. Schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Horné Hámre na volebné obdobie 2018 - 2022.
6. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce :
   a) žiadosť o odkúpenie pozemku parcely registra C-KN číslo 2988 v k. ú. obce Horné Hámre za účelom výstavby rodinných domov.
7. Interpelácie poslancov.
8. Interpelácie občanov.
9. Diskusia.
10. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Milan Mokrý. Privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných na rokovaní. Oboznámil ich s navrhnutým programom rokovania. Zároveň konštatoval, že na rokovaní OZ sú prítomní 5 poslanci. Dvaja sú ospravedlnení. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa, návrhovej komisie a schválenie programu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a zvolení: Ing. Michal Lipjansky, Ing. Ján Oslanec
Členovia návrhovej komisie: Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Anton Fusatý, Margita Abrahámová
Zapisovateľka: Helena Pittnerová

UZNESENIE č. 37/2018
Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch
A/ schvaľuje program zasadnutia
B/ volí overovateľov zápisnice v zložení : Ing. Michal Lipjansky, Ing. Ján Oslanec
C/ volí návrhovú komisiu v zložení: Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Anton Fusatý, Margita Abrahámová
D/ starosta obce určuje zapisovateľku: Helena Pittnerová

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Ing. Ján Oslanec, Margita Abrahámová

Neprítomní: Marián Maruška, Vladimír Búri,

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Ing. Ján Oslanec, Margita Abrahámová
Zdržal sa: 0
Proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení 25-36/2018
Starosta obce v bode kontrola plnenia uznesení konštatoval, že uznesenia č. 25-36/2018 sú splnené. Pán Valent ustúpil od realizácie prístrešku pre auto, chce odkúpiť obecný pozemok na spevnené plochy a parkovanie.

UZNESENIE č. 38/2018
Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 25– 36/2018.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Ing. Ján Oslanec, Margita Abrahámová
Zdržal sa: 0
Proti: 0

4. Schválenie volebného obvodu a počtu poslancov OZ Horné Hámre na volebné obdobie 2018 - 2022.
Starosta v tomto bode programu prítomných informoval o blížiacich komunálnych voľbách, ktoré sa budú konať 10.11.2018 a v tejto súvislosti je potrebné do 14. augusta 2018 určiť počet volebných obvodov a počet poslancov OZ na volebné obdobie 2018 - 2022. Doposiaľ bol určený jeden volebný obvod a počet poslancov OZ 7. Poslanci sa dohodli ponechať jeden volebný obvod a počet poslancov 7.

UZNESENIE č. 39/2018
Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje jeden volebný obvod a počet poslancov OZ Horné Hámre 7 na volebné obdobie 2018 – 2022.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Ing. Ján Oslanec, Margita Abrahámová
Zdržal sa: 0
Proti: 0

5. Schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Horné Hámre na volebné obdobie 2018 - 2022.
Starosta ďalej informoval, že v súvislosti s komunálnymi voľbami je potrebné stanoviť aj rozsah výkonu funkcie starostu. Doposiaľ bol stanovený plný úväzok.

UZNESENIE č. 40/2018
Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Horné Hámre na plný úväzok na celé funkčné obdobie 2018 – 2022.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Ing. Ján Oslanec, Margita Abrahámová
Zdržal sa: 0
Proti: 0

6. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce : žiadosť o odkúpenie pozemku parcely registra C-KN číslo 2988 v k. ú. obce Horné Hámre za účelom výstavby rodinných domov
Starosta v tomto bode programu rokovania prítomných informoval, že v súvislosti s urbanistickou štúdiou bol vypracovaný znalecký posudok znalcom Ing. Hricom, kde na základe objednávky obce Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota prepočítaná koeficientami, ktoré sú uvedené v znaleckom posudku na sumu 7,34€/m^2, celkom je to 77 378,28€. Pri výpočte východiskovej hodnoty boli použité koeficienty nárastu cien vydané pre 1. štvrťrok 2018. Na zasadnutí OZ starosta privítal Ing. Vladimíra Majsniara a Ing. Petra Slašťana, ktorí majú záujem kúpiť parcelu registra C-KN 2988 vo vlastníctve Obce Horné Hámre. Záujemci ďalej uviedli, že suma 5,50/m^2 je pre nich prijateľná, ale suma, ktorá je uvedená v znaleckom posudku je vysoká a nemôžu si dovoliť uvedenú parcelu za takúto sumu kúpiť.
Hlavná kontrolórka obce Horné Hámre - pri predaji parcely je potrebné postupovať a dodržiavať zákon 369/1990 Z.z. a zákon 138/1991 o majetku obcí. Parcelu ohodnotenú nad 40 000 eur nemôže obec predať priamym predajom, môžeme ju predať na základe vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.
Ing. Ján Oslanec - máme dvoch členov vo farskej rade, pýtam sa či pri predaji cirkevnej parcely bol potrebný znalecký posudok, ja som chcel, aby sa parcela predala za rovnakú cenu ako boli predané parcely za potokom.
Starosta - na zasadnutí OZ nebudeme riešiť farskú radu, predaj bol realizovaný Farským úradom

a Biskupským úradom.
Karol Fusatý - 3 metre nie je cesta, keď sa nemôžeme z vrchnej časti dostať do dvora, tak 3 metre je málo.
Starosta - je to dohoda medzi občanmi a vlastníkmi parcely, ktorú odkúpili od farského úradu. Obec zatiaľ nepredala žiadny pozemok.
Ing. Vladimír Majsniar - chceme sa vyhnúť problémom, keby veci ohľadom infraštruktúry malo riešiť viac ľudí resp. vlastníci konkrétnych parciel, tak sa nedohodnú, preto chceme, aby sa to riešilo komplexne, keď sa bude realizovať infraštruktúra na jednej parcele, tak pri jednom sa bude aj na druhej.
Ing. Ján Oslanec - teraz mi povedzte, ako sa dá predať pozemok, keď nemôžeme ísť pod cenu určenú v znaleckom posudku.
Starosta - musíme vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž, zabezpečiť potrebné podklady, požiadať znalca, aby sa vyjadril k cene. Chcem sa Vás ešte spýtať za akých podmienok ste ochotní parcelu kúpiť.
Ing. Vladimír Majsniar - veľa vecí spolu súvisí
Ing. Peter Slašťan - budeme potrebovať od obce stanovisko, aby sme mohli podať podklady na územné a stavebné konanie. Znalecký posudok vieme zabezpečiť do dvoch týždňov.
Starosta - zvolám pracovné rokovanie na 10.8.2018 o 17,00 hod. so znalcom bude potrebné prejednať tieto záležitosti, od Vás záujemcov o kúpu pozemku budem potrebovať stanovisko k cene, znalecký posudok a odborné stanovisko znalca.

UZNESENIE č. 41/2018
Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch
a) berie na vedomie znalecký posudok Ing. Miroslava Hrica zo dňa 18.7.2018 pod číslom 167/2018 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na základe žiadosti Ing. Vladimíra Majsniara bytom Horné Hámre č. 99 a Ing. Petra Slašťana bytom Horné Hámre č. 115 o odpredaj parcely registra „C-KN" číslo 2988 o výmere 10542 m2, vedenej na LV č. 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre.
b) ruší uznesenie č. 34/2018
c) o ďalšom postupe sa OZ dohodne na pracovnom rokovaní dňa 10.8.2018 na Obecnom úrade Horné Hámre a po doplnení podkladov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Tomáš Lipjansky, Ing. Michal Lipjansky, Ing. Ján Oslanec, Margita Abrahámová
Zdržal sa: 0
Proti: 0

7. Interpelácie poslancov.
Neboli

8. Interpelácie občanov.
Neboli

9. Diskusia.
Starosta na záver pripomenul poslancom, že očakáva od nich záverečné stanovisko k cestám - miestnym komunikáciám. Ďalej informoval, že začíname s realizáciou rekonštrukcie obecného vodovodu, o zložení komisie pre projekt rekonštrukcie Požiarnej zbrojnice budete informovaní.

10. Záver.
Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta všetkým poďakoval za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Ing. Milan Mokrý, starosta obce .....

Ing. Michal Lipjansky, overovateľ .....

Ing. Ján Oslanec, overovateľ .....

Zapisovateľka:

Helena Pittnerová .....

V Horných Hámroch, dňa 27.07.2018